



# COMUNE DI OSINI

PROVINCIA NUORO

Piazza Europa, 1 - 08040

Tel. 0782 79031 - Fax 0782 787004

Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

P.I. 00152060919 - e-mail [servsociali@comune.osini.nu.it](mailto:servsociali@comune.osini.nu.it)

## SERVIZIO SOCIO-CULTURALE

### BANDO DI CONCORSO

#### PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AI LOCATARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE –ART. 11 LEGGE N. 431/1998, D.M. 07/06/1999 E D.M. 290/2021- ANNUALITA' 2021.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998 nr. 431, del D.M. 7 giugno 1999 e integrato con Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/07/2021, viene indetto un concorso per l'erogazione di contributi ai locatari per il pagamento del canone di locazione annualità 2021.

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno presentare la domanda al proprio Comune di residenza sulla modulistica all'uopo predisposta entro e non oltre il giorno **26 novembre 2021** secondo le modalità contenute nel presente bando di concorso.

#### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono richiedere il contributo i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- a) siano residenti nel Comune di Osini e titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata ove risultino residenti ed occupate a titolo di abitazione principale;
- b) siano residenti nel Comune di Osini e titolari di contratti ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica. Le eventuali risorse non utilizzate saranno destinate ai titolari di contratti di locazione in alloggi di proprietà privata.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Gli immigrati extracomunitari devono essere in possesso, inoltre, di un regolare titolo di soggiorno;

Il **contratto** deve:

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2 comma 1 della L.431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono **esclusi** i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A 1, A8 e A9.

**Non sono ammessi** i nuclei familiari nei quali anche solo un componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

**Non sono ammessi** i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art.1, c.2 e art.2 c.3 del Decreto 07/06/1999 come integrati dal D.M. n. 290 del 19/07/2021:

**Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre fino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

**Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.573,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre fino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

**Fascia Covid:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla *fascia Covid*, ai sensi dell'art.1 c.4 del DM n. 290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo articolo, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'isee corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito sono innalzati del 25%, pertanto i requisiti sono i seguenti:

**Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 16.756,35 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

**Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 18.216,25, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

## **CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

### **- Reddito/Pensione di cittadinanza**

Come disposto dall'art. 1, c.6 del D.M. n. 290 del 19/07/2021, il contributo in oggetto **non** è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd reddito/pensione di cittadinanza.

I Comuni erogheranno **comunque** l'intero contributo anche ai beneficiari della quota affitto del Reddito di cittadinanza salvo poi trasmettere la lista dei destinatari dei contributi all' INPS che effettuerà la compensazione in una fase successiva sulla quota del reddito di cittadinanza destinata all'affitto.

### **- Fondo sociale (art. 10 L.R. n.7/2000)**

I contributi oggetto del presente Bando **non** sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art.10 della L.R. n.7/2000.

I Comuni erogheranno **comunque** l'intero contributo salvo poi trasmettere la lista dei destinatari ai soggetti gestori dei contributi (solitamente AREA) che effettuerà la compensazione della quota erogata sul Fondo Sociale.

I contributi, aiuti e finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondo di cui al presente Bando, salvo che non sia disposto diversamente dalla norma. Si precisa che il Fondo perduto previsto dall'art. 9 quater, del D.L. 28/10/2020 n.137 non ha rilevanza sul Fondo in argomento in quanto destinato ai locatori che accordano al conduttore una riduzione del canone del contratto di locazione.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando, compilate secondo il modello disponibile presso il sito del Comune di Osini possono essere presentate presso l'Ufficio protocollo del Comune di residenza o all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) entro il termine del **26 novembre 2021**.

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

- 1) Dichiarazione ISEE 2021 (ordinario o corrente);
- 2) Copia del contratto regolarmente registrato riferito all'anno in corso;
- 3) Eventuale fotocopia del modulo di pagamento della tassa annuale all'agenzia delle entrate che accerta l'avvenuto rinnovo della locazione per l'anno in corso;
- 4) Copia del documento di identità e codice fiscale del richiedente in corso di validità;
- 5) Copia del titolo di soggiorno in corso di validità (solo per gli stranieri extracomunitaria);

## **ALTRE DISPOSIZIONI**

Il Comune di Osini provvederà, sulla base delle domande pervenute, a predisporre apposita graduatoria di merito sulla base di quanto indicato nel presente bando di concorso e delle istruzioni e direttive diramate dalla RAS, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ENTITA' DEL CONTRIBUTO VERRA' EROGATA PROPORZIONALMENTE FRA GLI AVENTI DIRITTO.

Il Comune di Osini, previa concessione del finanziamento da parte della RAS, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso, provvederà ad inviare all'INPS e/o all'AREA l'elenco dei destinatari del contributo regionale che beneficiano del reddito/pensione di cittadinanza o siano in possesso di un contratto di locazione residenziale con unità immobiliare pubblica.

**La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione della documentazione attestante il pagamento dell'affitto.**

**Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, i Comuni potranno, ai sensi e nei modi indicati nell'art. 11 c.3 della L. n. 431/1998, erogare il contributo al locatore interessato, a compensazione, anche parziale, della morosità medesima.**

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e delle dichiarazioni rese, specificando che le eventuali false dichiarazioni verranno segnalate all'autorità giudiziaria.

Il Comune di Osini si riserva il diritto di agire per il recupero delle somme compreso ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni (art. 4, comma 7, D.Lgs. n. 109/1998).

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alle previsioni contenute nella Legge n. 431/1998 nonché dei relativi Decreti di attuazione e della normativa emessa dalla Regione Autonoma della Sardegna nell'anno 2021.

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

## **MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Sono motivi di esclusione:

- a) Domanda non firmata;
- b) Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio competente;
- c) Pervenuta oltre il termine.

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D. LGS.VO 196/2003)**

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia.

Il Responsabile del procedimento  
Dott.ssa Alessia Mereu