



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

Prot. n. 878 del 08/03/2022

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Avviso pubblico per progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea B. Manifestazione di interesse per l’attivazione di un partenariato pubblico-privato ai sensi dell’art. 151 COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016 finalizzato al coinvolgimento di soggetti privati nell’intervento di riqualificazione e rivitalizzazione del borgo Osini vecchio

PREMESSO che il Ministero della Cultura ha pubblicato l’Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU (d’ora in avanti “Avviso”);

PREMESSO che la linea B del suddetto Avviso è finalizzata alla realizzazione di progetti locali di almeno 229 borghi storici, prevedendo in favore dei comuni risorse pari a 380 milioni di euro;

PREMESSO che, in base l’art. 4 dell’Avviso di cui all’oggetto, le candidature per il finanziamento dei Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale possono essere presentate da Comuni in forma singola o aggregata (fino ad un massimo di tre Comuni, compreso il comune proponente e capofila) con popolazione residente complessiva fino a 5.000 abitanti;

PRESO ATTO che il Comune di Osini intende presentare la sua candidatura per il finanziamento dei Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale – PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea B;

PRESO ATTO che l’art. 4 comma 11 dell’Avviso di cui all’oggetto prevede che gli interventi del Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale possono essere attuati dal Comune proponente anche per il tramite di soggetti privati, selezionati in conformità della normativa vigente, attraverso accordi di cooperazione in – partenariato speciale pubblico-privato;

PRESO ATTO che l’art. 4 comma 12 dell’avviso prevede che “*Le condizioni e le modalità di attuazione indiretta degli interventi e la relativa fattibilità devono essere adeguatamente esplicitate nel Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale e concorrono alla valutazione di merito dello stesso*”;

PRESO ATTO che l’art. 4 comma 13 dell’avviso prevede altresì che “*Al fine di assicurare il più ampio coinvolgimento delle comunità locali, le candidature possono essere corredate dall’adesione, con uno o più atti, di partner pubblici e privati, diversi dai soggetti attuatori (Comune proponente o Comune aggregato), i quali si impegnano a concorrere al raggiungimento degli obiettivi dei progetti locali di rigenerazione culturale e sociale attraverso interventi di cofinanziamento o l’esecuzione di interventi sinergici e integrati con quelli previsti nel medesimo Progetto*”;



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

PRESO ATTO che che l'art. 151 comma 3 del D.lgs 50/2016 prevede che “*per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della nazione (omissis)..... gli enti territoriali (omissis)..... possono attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1. (omissis).....*”

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione comunale intende procedere all'indizione di una Manifestazione di Interesse per la costituzione di un Partenariato Pubblico-Privato a valere sul sull'Avviso pubblico per progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea B.

1. Finalità del partenariato

La presente manifestazione di interesse è finalizzata alla ricerca di partner privati coi i quali attivare un Partenariato Pubblico – Privato su interventi che potranno essere finanziati a valere sull'Avviso “Attrattività dei borghi storici” previsto nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Lo scopo del partenariato è quindi quello di migliorare e potenziare la pubblica fruizione e valorizzazione, anche economica, del territorio comunale e attuare una rivitalizzazione del territorio con l'intento di fermare o invertire la tendenza allo spopolamento, in coerenza con gli obiettivi dell'Avviso.

2. Oggetto del Partenariato

Gli interventi oggetto del Partenariato dovranno essere conformi con le finalità e gli obiettivi dell'Avviso Pubblico emanato nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

La manifestazione di interesse è rivolta a soggetti privati proprietari di immobili nel borgo di Osini vecchio interessati a ristrutturare e riqualificare il proprio immobile.

L'amministrazione, in caso di aggiudicazione dell'Avviso, si impegna a garantire l'esecuzione di interventi di riqualificazione urbana degli spazi pubblici del borgo di Osini vecchio e la realizzazione di eventi e manifestazioni di carattere turistico all'interno del borgo stesso. L'intervento sarà altresì sostenuto da attività di comunicazione mirate tra le quali è prevista un'azione di *fundraising*.

3. Modalità di partecipazione

In riferimento all'art. 8 dell'Avviso in oggetto, recante “Modalità di valutazione delle domande”, e nel rispetto della lettera C. dello stesso articolo “Grado di coinvolgimento delle comunità locali e altri stakeholder”, la modalità di partecipazione si concretizza nell'adesione al Progetto di partner privati che si impegnano a concorrere al raggiungimento degli obiettivi del Progetto con risorse che non gravano sul presente Avviso. I partner privati si impegnano, senza alcun effetto giuridico vincolante, a concorrere al raggiungimento degli obiettivi del Progetto mettendo a disposizione il proprio *know how* e la partecipazione all'evento in oggetto.



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

4. Requisiti

I soggetti interessati a partecipare, oltre all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'Art. 80 del Codice, dovranno indicare il proprio settore di competenza.

5. Durata

La durata del partenariato è fissata fino al secondo semestre del 2026.

6. Modalità e tempistiche di partecipazione

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

Nell'oggetto deve essere riportata la dicitura **“Riqualificazione e rivitalizzazione del borgo Osini vecchio”**.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata con le seguenti modalità:

1. a mezzo posta: *Comune di Osini, Servizio tecnico, Piazza Europa, 1 -08047 Osini (NU)*;
2. a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Osini, Piazza Europa, 1 – 08047 Osini (NU), durante gli orari di apertura al pubblico;
3. *via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.osini.nu.it*;

La scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissata per il 28/03/2022 alle ore 13:00.

7. Valutazione

Le Manifestazioni di Interesse saranno valutate secondo i principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento. Il partenariato sarà attivato anche in presenza di una sola Manifestazione di Interesse. L'Amministrazione comunale si riserva, comunque, la facoltà di non accogliere o accogliere le manifestazioni di interesse presentate.

Sarà oggetto di valutazione positiva e criterio di primarietà l'attinenza agli obiettivi generali dell'Avviso e le possibili ricadute positive sul territorio in termini sia economici che di attrattività. Si precisa che la presente Manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento e la Manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

8. Ulteriori informazioni

Il titolare dei dati inviati è il Comune di Osini.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018, e nel regolamento UE 679/2016 per le finalità connesse alla procedura.

Osini, 08/03/2022

Il Sindaco
(Tito Loi)