



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (OG) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC: protocollo@pec.comune.osini.nu.it mail: osini@comune.osini.nu.it

Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

Osini li 17/09/2020

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEI LOCALI COMUNALI SITUATI AL PRIMO PIANO DI VICO III DANTE N. 7, PER ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA TURISTICO-ALBERGHIERA.

1 - Oggetto

Il Comune di Osini, come disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 20/02/2020, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla concessione pluriennale (9 anni più 5 di eventuale proroga) della struttura ricettiva posta al primo piano di vico III Dante n. 7.

In particolare, con il presente avviso, il Comune intende iniziare la ricerca di un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare la concessione della gestione della struttura, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

2 - Amministrazione procedente

Comune di Osini, con sede in Osini in Piazza Europa n.1

Referente: Responsabile Servizi Generali Dott.ssa Maria Grazia Mulas

telefono 078279031

PEO: osini@comune.osini.nu.it

PEC: protocollo@pec.comune.osini.nu.it

3 - Requisiti di ammissione

Il presente avviso è rivolto a persone fisiche, imprese (comprese le cooperative) ed associazioni operanti, per il conseguimento di finalità nel campo turistico ricettivo, sociale, culturale e ricreative, in possesso dei requisiti necessari per esercitare la gestione di una struttura extraalberghiera/ricettiva costituiti o da costituirsi entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione.

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

All'istanza di partecipazione dovranno dichiarare di essere in possesso di:

- a) Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A per gli operatori economici italiani o di altro Stato membro aventi sede legale in Italia oppure analogo Albo dello Stato di appartenenza, per operatori economici aventi sede legale in altri Stati membri, per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;
- c) iscrizione all'apposito Albo ai sensi del DM 23/06/2004, se cooperative o consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione di cui al punto a).

In alternativa ai punti b) e c) si impegnano a costituirsi quale soggetto abilitato all'esercizio dell'attività entro 30 giorni dall'aggiudicazione, pena l'incorporamento della cauzione versata per la partecipazione alla gara.

4 - Procedura per l'affidamento in concessione

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, il Comune valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere d'invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse.

5 - Descrizione sommaria del servizio da gestire.

Le condizioni dettagliate e le specifiche contrattuali e tecniche del servizio in oggetto sono individuate nel capitolato speciale d'appalto e nella relazione illustrativa.

Al presente atto viene allegata la pianta dei locali della struttura e il Piano economico Finanziario presunto.

Ogni altra informazione inerente le caratteristiche tecniche della struttura da gestire potranno essere visionate nel previsto sopralluogo o richieste all'Ente negli orari d'ufficio.

6 - Costi della concessione

La concessione in oggetto comporterà il pagamento di un canone pari al risultato derivante dall'offerta, **esclusivamente in aumento**, sul prezzo a base d'asta determinato in complessivi euro 10.000,00 distribuito su 9 anni.

7 - Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Al fine della presentazione della manifestazione di interesse è prescritto il sopralluogo presso la struttura ricettiva da richiedere all'ufficio Servizi generali dell'Ente, in giorni ed orari da concordarsi preventivamente.

Le manifestazioni di interesse, debitamente firmate dal rappresentante legale, dovranno pervenire all'Ente tramite protocollo entro e non oltre il 18/10/2020;

La manifestazione d'interesse dovrà riportare l'oggetto: "Manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione dei locali comunali situati al primo piano di Vico III Dante n. 7".

8 – Individuazione del concessionario

Il Comune, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, potrà avviare con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale avente ad oggetto le modalità di gestione della struttura, oltre che l'offerta economica.

La Concessione verrà affidata al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di elementi sia quantitativi che qualitativi;

9 – Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Osini.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti il procedimento; il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza ed a prevenire la violazione dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, salvo per quei dati il cui conferimento è stato indicato come facoltativo;

Il Responsabile dei Servizi Generali

Dott.ssa Maria Grazia Mulas