



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(Art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010)

LAVORI DI:

Movimento franoso strada comunale di Osini – Taccu in località Scala di San Giorgio. Lavori urgenti di messa in sicurezza mediante monitoraggio attivo e disgaggi localizzati.



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

PREMESSA

Il presente documento Preliminare alla Progettazione è redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 15 del D.P.R. 207/2010.

1. SITUAZIONE INIZIALE

1.1. Descrizione e analisi dello stato di fatto

Con il presente documento si intende fornire indicazioni preliminari e indirizzi per orientare l'offerta e l'avvio della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010, in relazione alla messa in sicurezza mediante monitoraggio attivo e disaggi localizzati della strada comunale di Osini – Taccu in località Scala di San Giorgio.

Allo stato attuale, e a seguito dei più recenti eventi alluvionali, il tratto di strada di cui sopra presenta importanti fenomeni di dissesto, e gli interventi di stabilizzazione risultano urgenti e indifferibili.

1.2. OBIETTIVI GENERALI

L'obiettivo generale che si intende perseguire è quello di realizzare gli interventi di mitigazione da frana lungo il tratto interessato da fenomeni di dissesto, allo scopo di raggiungere condizioni di sicurezza e al contempo, rendere fruibile l'area.

La progettazione dovrà essere strutturata al fine di ottenere un intervento di elevata qualità e tecnicamente valido e funzionale, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

1.3. OBIETTIVI SPECIFICI

L'intervento dovrà assicurare la mitigazione del rischio idrogeologico nell'area interessata, in relazione all'esigenza di garantire la tutela delle vite umane, delle infrastrutture, dagli effetti di eventi alluvionali di carattere eccezionale.

La progettazione dell'intervento dovrà essere orientata, per quanto possibile ai fini del rispetto degli obiettivi generali di mitigazione del rischio e del rispetto dei limiti finanziari e dei vincoli di altra natura, al migliore inserimento ambientale delle opere e alla minimizzazione degli impatti delle stesse sulle componenti ambientali del contesto di intervento.

La prestazione richiesta nella suddetta procedura di gara consiste in:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, Direzione Lavori, misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, emissione del certificato di regolare esecuzione dell'opera, da realizzarsi all'interno del finanziamento di € 250.000,00 erogato dall'Assessorato dei



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio Opere idriche e idrogeologiche.

2. NORMATIVA E REQUISITI TECNICI DI RIFERIMENTO

- + Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici di cui al D.P.R. 503/1996;
- + Norme tecniche UNI e CEI vigenti (in particolare per gli impianti tecnologici e la strada);
- + Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- + Norme in materia ambientale previste dalla Parte III del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- + Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001;
- + Testo unico sicurezza sul lavoro, decreto n. 81 del 2008; norme riguardanti la sicurezza nell'ambito del cantiere;
- + Legge 168/68;

3. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

Destinazione urbanistica

L'area di intervento ricade in parte in zona E5f (Aree marginali per attività agricola con l'esigenza di garantire condizioni di stabilità ambientale: prevalente interesse forestale) ed in parte in zona H2m (Monumento naturalistico ai sensi della L.R. 31/89) del vigente PUC.

Vincoli

L'area di intervento è gravata dai seguenti vincoli:

- Aree vincolate ai sensi della L. n. 431/85;;
- Idrogeologico ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 991/1952;

In sede di progettazione dovrà essere verificata la compatibilità con i vincoli presenti e l'esigenza di acquisire le autorizzazioni preventive.

4. FASI DI PROGETTAZIONE E TEMPI DI SVOLGIMENTO

Di seguito sono riportate sinteticamente le fasi di progettazione da sviluppare e la relativa tempistica da rispettare:

- 1) Progetto di fattibilità tecnica ed economica 30 giorni naturali consecutivi;



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

2) Progetto definitivo/esecutivo

60 giorni naturali consecutivi;

Per il dettaglio delle prestazioni richieste si rimanda alla determinazione del corrispettivo a base di gara redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016 allegato al presente DPP.

5. STIMA DEI COSTI E STRUMENTI DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo disponibile per la realizzazione dell'opere e stanziato in apposito capitolo del bilancio di previsione è pari a € 250.000,00 provenienti da fondi regionali, così come indicato nel quadro economico allegato.

Sono allegati al presente documento le stime dei corrispettivi e degli incentivi per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, ecc.

A tale proposito si precisa che lo studio di compatibilità geologica e geotermica allegato al Progetto Preliminare, è ricompreso nei costi per la predisposizione della relazione geologica e geotermica come calcolati nello schema di parcella.



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

Di seguito viene riportato un quadro economico di massima soggetto a verifica e revisione in fase di redazione delle fasi progettuali di cui sopra.

RIF.	VOCI COMPONENTI	IMPORTI	
A	Lavori a corpo		
	A1 - importo complessivo dei lavori	€	175.000,00
	A2 - di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	3.500,00
	Importo soggetto a ribasso (A1-A2)	€	171.500,00
B	Somme a disposizione		
	B1 - I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	€	38.500,00
	B2 - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza. C.N.P.A.I.A. al 4% e I.V.A. al 22% incluse.	€	28.155,55
	B2-a Spese Geologo	€	7.322,87
	B3 - Contributo ANAC	€	35,00
	B4 - Imprevisti	€	986,58
	Importo delle somme a disposizione	€	75.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	250.000,00



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

6. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

Al fine della corretta impostazione degli allegati progettuali si forniscono le seguenti indicazioni sulla procedura che si intende adottare per l'aggiudicazione dei lavori.

Tipologia di contratto d'appalto:

Lavori.

Modalità di determinazione del corrispettivo:

- a corpo
- a misura
- parte a corpo e parte a misura

Procedura per l'aggiudicazione dell'appalto:

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D. Lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione:

criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

CERTIFICAZIONE CONDIZIONI PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- visto il D. Lgs. 50/2016;
- vista la necessità di procedere con tempestività alla progettazione, la successiva direzione e l’eventuale coordinamento della sicurezza, relativamente ai lavori sopra indicati;
- effettuati gli opportuni accertamenti;
- considerato più specificatamente che,
 - in questo ente vi è carenza in organico di personale tecnico;
 - con l’attuale organico di personale tecnico vi sono difficoltà nel rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgimento delle funzioni di istituto;
 - i lavori da progettare sono di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ovvero si tratta di progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l’apporto di una pluralità di competenze;

con la presente

ATTESTA

di aver accertato presso il proprio ufficio tecnico la sussistenza delle condizioni esposte in precedenza, tali da rendere inopportuno il ricorso alle strutture interne e necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, con le procedure stabilite dal decreto legislativo n° 50/2016.

Osini, li 21/11/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Bruno Caboi)
