

documento PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
(art. 15 comma 5 DPR 207/2010)

Area Tecnica n°1 li 13-03-2017

Oggetto: Sistemazione della viabilità comunale presso Pelau località "is Carcuris"
IPOTESI DI IMPORTO ECONOMICO E FATTIBILITA' 70000 EURO CAPITOLO 20996

• **Premessa**

In seguito alla delibera di Consiglio Comunale 06-03-2017 Approvazione bilancio 2017/2019 e i relativi allegati, con la quale si disponevano le risorse al cap 20996/70.080,00 euro Manutenzione straordinaria vie di comunicazione.

Si attivava quindi la procedura di redazione e approvazione dei documenti preliminari di progettazione ad opera del Ufficio Tecnico Comunale .

• **Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare:**

L'Amministrazione Comunale con questi primi fondi intende, rendere transitabile la strade esistenti, adempimenti da soddisfare:

- Realizzare il Progetto di completamento della strada, effettuare le indagini diagnostiche necessarie al fine di raggiungere tutte le autorizzazioni,
- Dimensionamento delle opere subito realizzabili con il finanziamento,
- Progettazione Definitiva/Esecutiva, stralcio realizzabile.
- I lavori necessari consistono nell' Effettuare il ripristino della vecchio percorso rendendolo transitabile, ripristino dell'attuale sede stradale (opere di sottostruttura stradale livellamento pendenze, abbattimento degli angoli di curvatura, collettamento essenziale acque bianche),

Lo scopo è quello di offrire un servizio di collegamento tra delle aree in progressiva antropizzazione sui quali salti esistono diversi residenti, oggi lontanissimi in quanto viabilità e accessibilità ai collegamenti.

L'intervento risponde alla necessità di avviare un recupero, e monitoraggio della viabilità comunale.

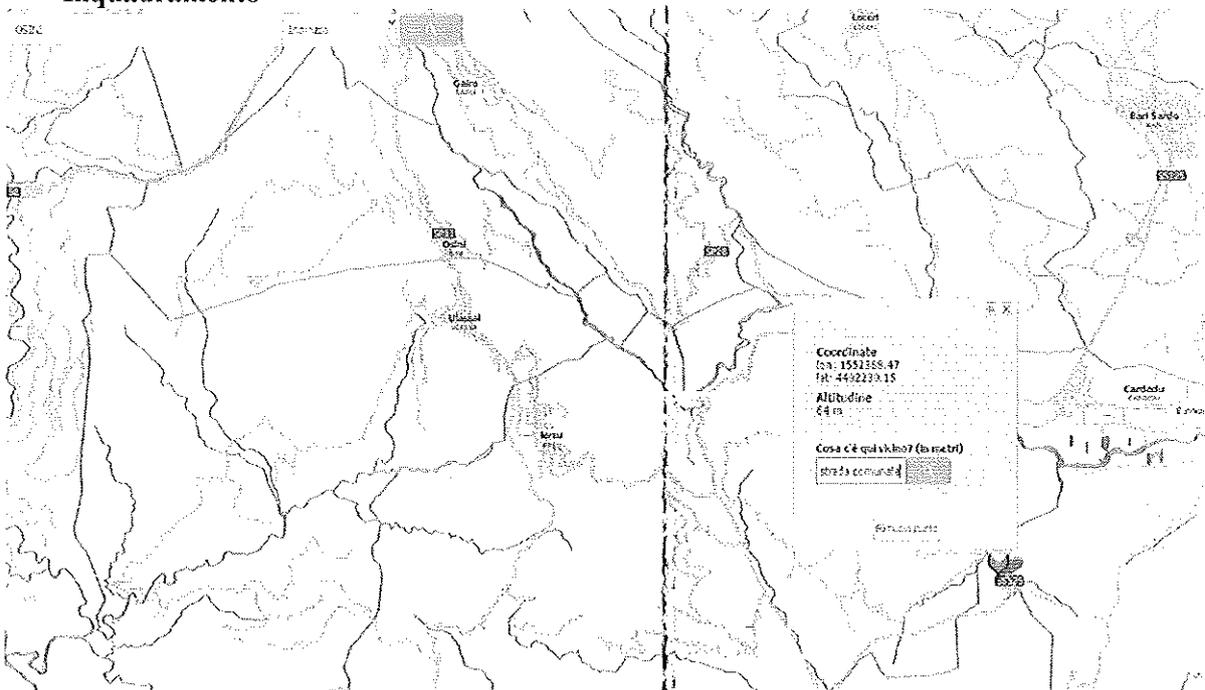
Tali obbiettivi sono da attuarsi mediante interventi di recupero funzionale e ripristino delle infrastrutture di comunicazione viaria.

La sistemazione del tratto stradale che si intende realizzare , dovrà essere eseguita conformemente alle normative indicate dal Piano d'assetto idrogeologico, alle prescrizioni del piano paesaggistico regionale, alla normativa nazionale in materia di strade e sicurezza stradale (*nuovo codice della strada, TU 6 GIUGNO 2001 N380*).

Seguendo la scelta di materiali e architetture adeguate e dotata di attrezzature di arredo stradale.

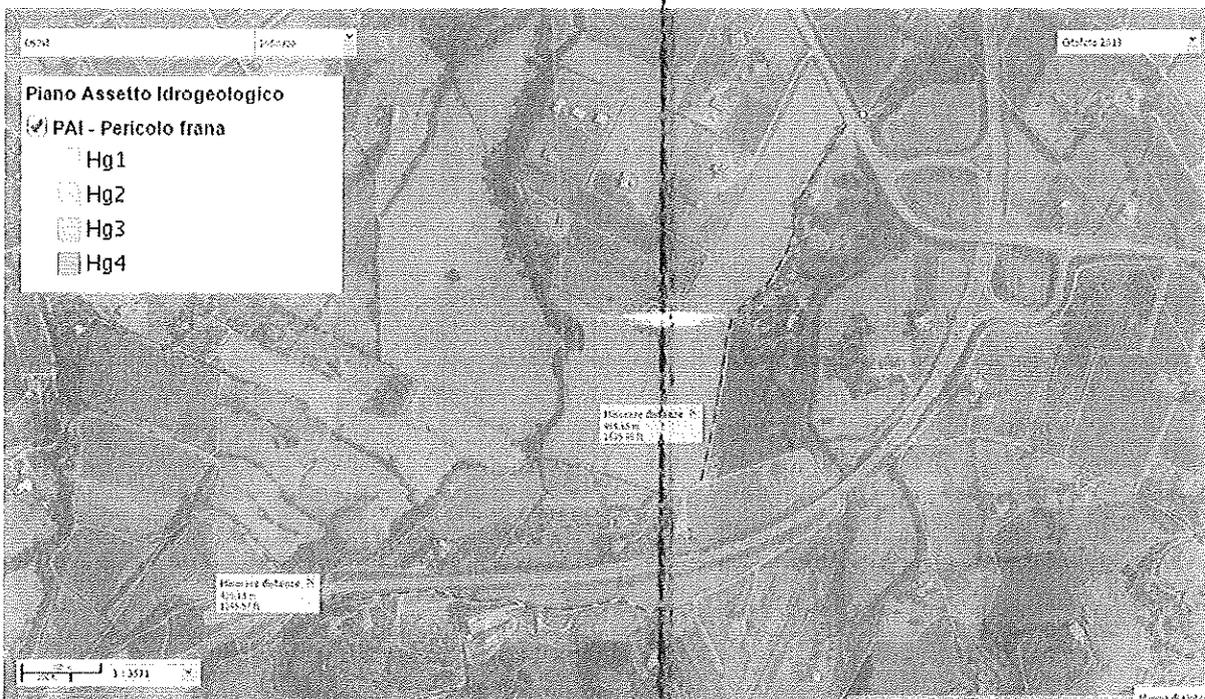
In un contesto Agricolo Si dovrà quindi prevedere , nella progettazione, di favorire l'inserimento di opportuni elementi costruttivi caratteristici evitando momenti di contrasto.

◦ **Inquadramento**



Inquadramento area d'intervento.

L'intervento ricade all'interno del Territorio Comunale di OSINI, "is Carcuris" Pelau



• **Elementi costitutivi dell'intervento:**

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori.

Il progettista incaricato nella fase di progettazione definitiva esecutiva potrà eventualmente indicare più proposte alternative atte comunque a raggiungere l'obiettivo, come pure dovrà valutare la necessità di integrare il finanziamento, qualora le somme poste a disposizione non si dimostrassero sufficienti.

• **Regole e norme tecniche da rispettare:**

- a) Norme Urbanistiche Regionali e Ambientali e prescrizioni del PUC.
- b) Norme di attuazione del Piano Paesaggistico regionale;
- c) Norme di tutela di cui al Dlgs 42 del 22.02.04 e Dlgs 24.03.06 n° 156;
- d) Normativa di cui al Dlgs 163/06;
- e) Normativa di cui all' LR 5/07;
- f) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/06 494/1996; D. Lgs. 626/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- g) Norme UNI e CEE applicabili alla progettazione in oggetto; Si da atto della assenza di necessità di espropriazioni stante il possesso delle strade da parte dell'amministrazione comunale.

• **Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:**

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata, seppure non esaustiva, e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori, in particolare per quanto riguarda la normativa di tutela del paesaggio e tutela dei beni culturali artistici e storici, trattandosi di area inserita in zona Agricola, *in particolare:*

- *Il Codice dei beni culturali e del paesaggio Dlgs 42/2004*
- *Il vincolo idrogeologico (RDL 3267/23)*
- *PAI Piano d'assetto idrogeologico pericolo frana.*

• **La progettazione dell'opera si prevede articolata nelle seguenti fasi:**

- Documento preliminare di Progettazione;
- Progetto definitivo;
- Progetto esecutivo.

Le differenti fasi progettuali saranno sviluppate secondo disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

I tempi di esecuzione della progettazione si stimano in 7 giorni per il Documento preliminare di progettazione, 10 giorni per il Progetto Definitivo e in 15 giorni per il Progetto Esecutivo.

• **Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:**

Gli elaborati grafici del progetto dovranno sviluppare (relativamente ai vari livelli progettuali) tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico. Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive.

È opportuna la predisposizione di tutti gli elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.

Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati, con particolare riferimento ai calcoli della portata delle cunette di riporto acque meteoriche.

Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione. Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo. Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti. Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitolati speciali per lavori e forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori. Dovrà essere, in definitiva, garantita la cantierabilità dell'opera. Documentazione prescritta dalla legge regionale L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii per la variante urbanistica.

• **Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:**

Si ritiene opportuno prendere in considerazione i seguenti obiettivi ai fini della progettazione della sicurezza:

Necessità di realizzare i manufatti garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori; Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni. Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari

• **Stima dei costi**

La stima sommaria dei costi di realizzazione dell'opera, riportata in allegato al presente documento, prevede una spesa suddivisa secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	Importi (Euro)
A1	Importo lavori	49.319,00
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00
	Totale lavori e oneri	50.819,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
	Spese tecniche per redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, rilievi topografici, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, comprensivo di oneri CNPAIA,	8195.00
	RELAZIONI SPECIALISTICHE, Studio di compatibilità paesaggistica e redazione relazione paesaggistica di accompagnamento, ECC	917.25
	Accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	662.23
	Incentivi RUP 2 %	1.140,00
	I.V.A. 22 % su Spese tecniche	2.004.86
	I.V.A. 10 % su totale lavori e oneri	5.081.90
	imprevisti	1.140.00
	pubblicità	39.00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	70.000.00
	TOTALE	70.000,00

Tipologia Contratto servizio tecnico di progettazione
A cura della stazione appaltante

tipologia di contratto per la realizzazione dei lavori
A cura della stazione appaltante

Il Responsabile del Procedimento