



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(Art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010)

LAVORI DI

**“REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER LA
SOSTA DI CAMPER PRESSO IL PIAZZALE DI
“FUNTANA URSA””.**



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

PREMESSA

Il presente documento Preliminare alla Progettazione è redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 15 del D.P.R. 207/2010.

1. SITUAZIONE INIZIALE

1.1. Descrizione e analisi dello stato di fatto e criticità riscontrate

Con il presente documento si intende fornire indicazioni preliminari e indirizzi per orientare l'offerta e l'avvio della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

L'Amministrazione Comunale di Osini, da sempre attenta ad una fruizione sostenibile del territorio, intende realizzare un'area attrezzata per la sosta temporanea di camper. L'ubicazione di tale area è stata individuata nella piazza "Funtana Ursa".

Tale ubicazione è perfetta quale base e anche quale punto di partenza per apprezzare le varie tipicità che offre la zona limitrofa a Osini.

L'area in oggetto è dotata di gran parte di tutte le infrastrutture a rete necessarie per cui non vi saranno particolari difficoltà a realizzare gli allacciamenti necessari a garantire i servizi minimi essenziali.

2. OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI

2.1. Obiettivi di carattere tecnico ed operativo

Al fine di garantire le operazioni in sicurezza nell'ambito dei lavori di realizzazione di area attrezzata per la sosta camper, occorre dotare l'area di:

1. Pozzetto di scarico autopulente;
2. Erogatore di acqua potabile;
3. Allacciamento fognario;
4. Adeguato sistema di illuminazione;
5. Adeguato impianto di videosorveglianza;
6. Adeguata linea WiFi pubblica;



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

7. Adeguato numero di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti effettuata nel territorio comunale;
8. Apposita pavimentazione degli stalli con materiale che ne garantiscano la massima permeabilità nel rispetto della normativa antinquinamento del suolo.

3. ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

L'esigenza di individuare un'area da destinarsi a piazzola per sosta camper nasce dall'analisi dei flussi turistici camperistici presenti nel territorio comunale, che per l'attuale mancanza di strutture ricettive idonee, sostano in luoghi assolutamente inadeguati a dare quei minimi servizi che i camper richiedono. La finalità dell'Amministrazione Comunale è quella di intercettare un flusso turistico già esistente semplicemente mettendo a disposizione i servizi minimi essenziali.

In questo modo si prevede di incrementare il numero di camperisti che transiteranno nel territorio e incentivare la permanenza con conseguenti benefici per l'economia locale.

4. NORMATIVA E REQUISITI TECNICI DI RIFERIMENTO

- ✚ Regolamento (UE) della Commissione n. 139/2014 del 12 febbraio 2014;
- ✚ Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- ✚ Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- ✚ Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001;
- ✚ Testo unico sicurezza sul lavoro, decreto n. 81 del 2008; norme riguardanti la sicurezza nell'ambito del cantiere;
- ✚ Norme in materia ambientale, decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006;
- ✚ Legge 547/55;
- ✚ Legge 168/68;
- ✚ Norme CEI 11/17 (Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica);
- ✚ CEI 64/8, per quanto applicabile;
- ✚ Norme UNI EN – 40
- ✚ Norme UNI 11248.
- ✚ Linee guida per la riduzione dell'inquinamento luminoso e conseguente risparmio energetico approvato con delibera di G.R. n. 48/31 del 29/11/2007 e ss.mm.ii..

5. VINCOLI DI LEGGE e REQUISITI TECNICI



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

Destinazione Urbanistica: area classificata G1, come “Aree e servizi di interesse generale”.

Vincolo da Piano di assetto Idrogeologico della RAS: L’area è classificata in area **Hg2**, come “Area di pericolosità da frana media”.

In sede di progettazione dovrà essere verificata la compatibilità con i vincoli presenti e l’esigenza di acquisire le autorizzazioni preventive.

6. FASI DI PROGETTAZIONE E TEMPI DI SVOLGIMENTO

Le fasi di progettazione da sviluppare sono le seguenti:

- 1) Progetto di fattibilità tecnica ed economica
- 2) Progetto definitivo
- 3) Progetto esecutivo.

Le tempistiche previste per il progetto di fattibilità tecnica ed economica sono di 30 giorni naturali consecutivi, per la progettazione definitiva si prevedono 20 giorni e per la progettazione esecutiva si prevedono 20 giorni naturali consecutivi.

Sono previsti altresì ulteriori 30 giorni naturali consecutivi per tutte le indagini propedeutiche alla progettazione.

I tempi potranno subire allungamenti da parte della stazione appaltante in corso di stesura della progettazione in relazione agli sviluppi dell’istruttoria.

7. LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI

Progettazione di fattibilità tecnica ed economica:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Planimetria generale quotata ed elaborati grafici;
- 4) Calcolo sommario della spesa;
- 5) Quadro economico di progetto;
- 6) Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

Progettazione Definitiva:

- 1) Elenco prezzi;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Quadro economico;



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

- 4) Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC.

Progettazione Esecutiva:

- 1) Relazione Generale;
- 2) Relazione Specialistica;
- 3) Elaborati grafici;
- 4) Calcoli esecutivi;
- 5) Particolari costruttivi e descrittivi;
- 6) Computo metrico estimativo;
- 7) Quadro economico;
- 8) Elenco prezzi ed eventuale analisi;
- 9) Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- 10) Schema di contratto;
- 11) Capitolato speciale d'appalto;
- 12) Crono programma;
- 13) Piano di manutenzione dell'opera;
- 14) Piano di sicurezza e coordinamento;

8. STIMA DEI COSTI E STRUMENTI DI FINANZIAMENTO

Le stime economiche puntuali saranno redatte in conformità con il DPR 207/2010.

la valutazione economica previsionale porta ad un totale complessivo come di seguito illustrato:



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

A	Lavori a corpo		
	A1 - importo complessivo dei lavori		€ 90.000,00
	A2 - di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 1.800,00
	Importo a base d'asta		€ 88.200,00
B	Somme a disposizione		
	B1 - I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori	€ 9.000,00	
	B2 - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza	€ 12.500,73	
	B3 - Contributo ANAC	€ 30,00	
	B4 - Imprevisti	€ 8.469,27	
	Importo delle somme a disposizione	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 120.000,00

Le somme a disposizione sono comprensive di imprevisti, spese tecniche, ecc.
L'opera verrà finanziata con l'applicazione dell'avanzo vincolato a cui si provvederà successivamente all'approvazione del Conto Consuntivo.
L'importo del corrispettivo per i servizi di progettazione in questione è pari ad euro 12.500,73 determinato come da calcolo che si allega che si basa sulla stima dei lavori complessivi pari ad euro 90.000,00.

9. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

Al fine della corretta impostazione degli allegati progettuali si forniscono le seguenti indicazioni in merito alla procedura di aggiudicazione.

Tipologia di contratto:

Lavori.

Procedura d'appalto:

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D. Lgs. 50/2016.

Modalità di determinazione del corrispettivo:

- a corpo
 a misura



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

parte a corpo e parte a misura

Criterio di aggiudicazione:

Minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

10. CERTIFICAZIONE CONDIZIONI PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- visto il D. Lgs. 50/2016;
- vista la necessità di procedere con tempestività alla progettazione, la successiva direzione e l'eventuale coordinamento della sicurezza, relativamente ai lavori sopra indicati;
- effettuati gli opportuni accertamenti;
- considerato più specificatamente che,
 - in questo ente vi è carenza in organico di personale tecnico;
 - con l'attuale organico di personale tecnico vi sono difficoltà nel rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgimento delle funzioni di istituto;
 - i lavori da progettare sono di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ovvero si tratta di progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

con la presente

ATTESTA

di aver accertato presso il proprio ufficio tecnico la sussistenza delle condizioni esposte in precedenza, tali da rendere inopportuno il ricorso alle strutture interne e necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, con le procedure stabilite dal decreto legislativo n° 50/2016.



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79034 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

Osini, li 23/01/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Bruno Caboi)
