



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(Art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010)

LAVORI DI

RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' MINIME

DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

1. SITUAZIONE INIZIALE

1.1. Descrizione e analisi dello stato di fatto

Con il presente documento si intende fornire indicazioni preliminari e indirizzi per orientare l'offerta e l'avvio della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010, in relazione all'intervento di "Ripristino delle condizioni di agibilità minime della Chiesa di Santa Lucia".

1.2. OBIETTIVI GENERALI

L'obiettivo generale che si intende perseguire è finalizzato al:

- Restauro;
- Adeguamento ed integrazione impiantistica;
- Riorganizzazione e ottimizzazione funzionale,

della Chiesa di Santa Lucia.

1.3. OBIETTIVI SPECIFICI

La prestazione richiesta nella suddetta procedura di gara consiste in:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, Direzione Lavori, misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, emissione del certificato di regolare esecuzione dell'opera, da realizzarsi all'interno del finanziamento di € 79.000,00 erogato dall'Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio..

2. NORMATIVA E REQUISITI TECNICI DI RIFERIMENTO

- ✚ Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici di cui al D.P.R. 503/1996;
- ✚ Norme tecniche UNI e CEI vigenti (in particolare per gli impianti tecnologici e la strada);
- ✚ Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- ✚ Norme in materia ambientale previste dalla Parte III del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- ✚ Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001;
- ✚ Testo unico sicurezza sul lavoro, decreto n. 81 del 2008; norme riguardanti la sicurezza nell'ambito del cantiere;
- ✚ Legge 168/68;

3. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

Destinazione urbanistica

L'area di intervento ricade in parte zona ESa (Aree marginali per attività agricola) del vigente PUC.

Vincolo Urbanistico: l'intervento è compatibile con il vigente P.U.C.

Vincolo paesaggistico: l'intervento rientra tra le aree soggette a vincolo paesaggistico, cioè tra le aree individuate dagli artt. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Vincolo idrogeologico: Area a rischio idrogeologici classificata in **Hg3**.

Considerata la tipologia d'intervento non sono necessarie né indagini idrogeologiche né archeologiche.

In sede di progettazione dovrà essere verificata la compatibilità con i vincoli presenti e l'esigenza di acquisire le autorizzazioni preventive.

4. FASI DI PROGETTAZIONE E TEMPI DI SVOLGIMENTO

Di seguito sono riportate sinteticamente le fasi di progettazione da sviluppare e la relativa tempistica da rispettare:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) Progetto di fattibilità tecnica ed economica | 30 giorni naturali consecutivi; |
| 2) Progetto definitivo/esecutivo | 60 giorni naturali consecutivi; |

Per il dettaglio delle prestazioni richieste si rimanda alla determinazione del corrispettivo a base di gara redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016 allegato al presente DPP.

5. STIMA DEI COSTI E STRUMENTI DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo disponibile per la realizzazione dell'opere e stanziato in apposito capitolo del bilancio di previsione è pari a € 99.000,00 di cui € 79.000,00 provenienti da fondi regionali e € 20.000,00 provenienti da fondi propri comunali, così come indicato nel quadro economico allegato.

Sono allegati al presente documento le stime dei corrispettivi e degli incentivi per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, ecc.



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

Di seguito viene riportato un quadro economico di massima soggetto a verifica e revisione in fase di redazione delle fasi progettuali di cui sopra.

RIF.	VOCI COMPONENTI	IMPORTI	
A	Lavori a corpo		
	A1 - importo complessivo dei lavori		€ 66.200,00
	A2 - di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 1.324,00
	Importo soggetto a ribasso (A1-A2)		€ 64.876,00
B	Somme a disposizione		
	B1 - I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	€ 14.564,00	
	B2 - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza. C.N.P.A.I.A. al 4% e I.V.A. al 22% incluse.	€ 18.042,67	
	B3 - Contributo ANAC	€ 30,00	
	B4 - Imprevisti	€ 163,33	
	Importo delle somme a disposizione	€ 32.800,00	€ 32.800,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 99.000,00



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

6. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

Al fine della corretta impostazione degli allegati progettuali si forniscono le seguenti indicazioni sulla procedura che si intende adottare per l'aggiudicazione dei lavori.

Tipologia di contratto d'appalto:

Lavori.

Modalità di determinazione del corrispettivo:

- a corpo
- a misura
- parte a corpo e parte a misura

Procedura per l'aggiudicazione dell'appalto:

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D. Lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione:

criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.



Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

CERTIFICAZIONE CONDIZIONI PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- visto il D. Lgs. 50/2016;
- vista la necessità di procedere con tempestività alla progettazione, la successiva direzione e l’eventuale coordinamento della sicurezza, relativamente ai lavori sopra indicati;
- effettuati gli opportuni accertamenti;
- considerato più specificatamente che,
 - in questo ente vi è carenza in organico di personale tecnico;
 - con l’attuale organico di personale tecnico vi sono difficoltà nel rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgimento delle funzioni di istituto;
 - i lavori da progettare sono di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ovvero si tratta di progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l’apporto di una pluralità di competenze;

con la presente

ATTESTA

di aver accertato presso il proprio ufficio tecnico la sussistenza delle condizioni esposte in precedenza, tali da rendere inopportuno il ricorso alle strutture interne e necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, con le procedure stabilite dal decreto legislativo n° 50/2016.

Osini, li 25/11/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Bruno Caboi)
