



COMUNE DI OSINI

PROVINCIA NUORO

Piazza Europa, 1 - 08040 Osini (Nu)

Tel. 0782 79031 - Fax 0782 787004

Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

P.I. 00152060919 - e-mail servsociali@comune.osini.nu.it

SERVIZIO SOCIO-CULTURALE

Prot. n. 1480 del 20.04.2022

BANDO DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 30 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione della Comunità Alloggio per anziani sita in Osini per anni 5 (cinque) rinnovabili per ulteriori 5 (cinque)

CIG 91461211D1

CON L'UTILIZZO DEL MERCATO ELETTRONICO (CAT SARDEGNA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria Determinazione n. 72 del 28.03.2022

RENDE NOTO

che è indetto un pubblico Bando con procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna **CAT SARDEGNA** finalizzato alla concessione del **Servizio di gestione della comunità Alloggio per anziani**.

La gara sarà espletata con inizio il giorno **31.05.2022, alle ore 15,30**, presso la Sede del Comune di Osini, dinnanzi alla commissione di gara appositamente nominata.

Data di Pubblicazione: **20.04.2022**

Data di Scadenza: **25.05.2022**

CIG: 91461211D1

Art. 1 ENTE CONCEDENTE

Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice: **Comune di Osini**

Indirizzo: **Piazza Europa, 1**

Telefono: 078279031 Fax: 0782-787004

Profilo di committente: **<http://www.comune.osini.nu.it/hh/index.php>**

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it

E-mail servsociali@comune.osini.nu.it

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Alessia Mereu

Art. 2 – TIPOLOGIA DEI SERVIZI

Il Servizio consiste nell'affidamento in concessione della comunità alloggio per anziani per un numero di massimo **12 anziani in modalità residenziale e numero 4 utenti in modalità semiresidenziale (diurno)** totalmente o parzialmente autosufficienti.

Il concorrente dovrà obbligatoriamente prendere visione dei luoghi oggetto del servizio.

Condizioni e modalità della concessione e caratteristiche di esecuzione dei servizi previsti, sono specificatamente indicati nel Capitolato Speciale.

Il concessionario deve inoltre provvedere a proprio onere a quanto segue: adozione del progetto di gestione della Comunità Alloggio e della carta dei servizi degli utenti;

Il concessionario, ai fini della gestione della Comunità alloggio per Anziani e dei servizi annessi avrà l'obbligo di munirsi dell'autorizzazione al funzionamento, così come previsto dal regolamento di attuazione dell'art. 43 della L.R. 23.12.2005 n. 23 "Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione", esercizio all'attività (SUAPE) e quant'altro necessario alla regolare funzionalità della struttura.

Art. 3 - CATEGORIA DI SERVIZI E DESCRIZIONE

Categoria del servizio: AL96 – Servizi Sociali

CIG: **91461211D1**

Oggetto della presente procedura è la concessione a terzi della gestione della comunità alloggio per anziani. La comunità alloggio è una struttura di tipo residenziale a carattere comunitario, destinata a ospitare, in modo continuativo o temporaneo, un numero di massimo 12 anziani in modalità residenziale e numero 4 in modalità semiresidenziale (diurno) totalmente o parzialmente autosufficienti.

La consistenza quantitativa, qualitativa e caratteristiche di esecuzione dei servizi oggetto del presente bando, sono specificatamente indicati nel Capitolato speciale d'appalto.

Art. 4 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il concessionario realizza le attività previste presso la Comunità Alloggio per anziani, sita in Osini;

Art. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque), rinnovabili per ulteriori cinque, a decorrere dalla data affidamento del servizio in concessione.

Qualora alla scadenza del contratto l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, l'impresa è obbligata a garantire la gestione dei servizi agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento.

L'aggiudicatario è tenuto a dare inizio all'attività garantendo la continuità e congruità del servizio, in modo da non arrecare alcun disagio agli ospiti della struttura nei tempi stabiliti al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Art. 6 - FINANZIAMENTO

I corrispettivi delle prestazioni dovute al gestore per la gestione della Comunità alloggio per anziani, sono a carico degli utenti, fatti salvi gli interventi del Comune a favore di cittadini bisognosi nei modi e nelle forme di legge ed in osservanza dei criteri e modalità stabiliti dall'Ente. Il concessionario incamererà direttamente i proventi derivanti dalle rette versate dagli utenti ospitati nella comunità secondo le tariffe che verranno stabilite dal contratto e risultanti dalla migliore offerta che risulterà dall'espletamento della presente procedura di selezione. Il Comune di Osini si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida così come si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento la procedura, così come di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, cui si rinvia.

Art. 7 - CANONE

Non è previsto canone di concessione.

La migliore offerta sarà valutata tenuto conto dei servizi e degli importi dei servizi offerti all'utenza (importo mensile delle rette; costo del pasto per utenti esterni; costo delle docce per utenti esterni; costo della lavanderia per utenti esterni;)

Art. 8 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) basato sull'importo annuale, al netto dell'IVA, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagabili dagli utenti per la media capacità ricettiva della Comunità alloggio ammonta a complessivi **€. 245.520,00 + IVA per anni 1 (uno) per un valore complessivo rapportato al quinquennio di €. 1.227.600,00.**

Art. 9 PROCEDURA DI GARA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La Gara si terrà con procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, cui si rinvia;

L'offerta dovrà essere presentata attraverso la piattaforma Sardegna Cat, insieme alla ulteriore documentazione richiesta sulla medesima piattaforma elettronica, entro i termini fissati in essa.

Conformemente a quanto previsto dall'art.52 del D.Lgs. n.50/2016, l'offerta per la procedura e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla procedura devono essere effettuate esclusivamente attraverso il **CAT SARDEGNA** e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

A tal fine, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritti e/o registrarsi al portale **CAT SARDEGNA** secondo le istruzioni ivi contenute.

L'offerta dovrà essere collocata sul Sistema del **CAT SARDEGNA** dal concorrente **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23.59 del giorno 25.05.2022.**

Art. 10 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara: come meglio specificato nel disciplinare cui si rinvia:

- i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dagli atti di gara.
- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale istituito ai sensi della Legge 381/91(per le cooperative con sede in Sardegna è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Regionali Istituito ai sensi dell'art. 2 della L.R n. 16/97 sez A; per le altre l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea). Sono escluse dalla partecipazione le cooperative di tipo B.

- i soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale art. 12 L.R 23/2005;
- i soggetti configurabili come imprese sociali – art . 13 L.R. n. 23/2005;
- gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.Lgs 50/2016;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamenti o consorzio.

Art. 11 VISIONE DEI LUOGHI (OBBLIGATORIO)

Per la presentazione dell'offerta è obbligatorio il sopralluogo nei locali oggetto della concessione da parte della Ditta concorrente, a dimostrazione di aver preso esatta conoscenza dei locali interessati alla concessione, e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e speciali che possono aver influito circa la convenienza.

Art. 12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Art.13 PUBBLICITA'

Si provvederà alla pubblicazione dell'avviso di gara, trattandosi di gara sopra soglia, come segue su:

- Sito web del Comune;
- Albo Pretorio del Comune;
- Sezione trasparenza del Sito istituzionale del Comune;
- sulla G.U.R.I. (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana);
- sulla G.U. della U.E.(Gazzetta Ufficiale Unione Europea)
- sul sito informatico dell' A.N.AC. (Autorita Nazionale Anticorruzione);
- sul sito Web del MIT;
- su n. 2 Quotidiani nazionali
- su n. 2 Quotidiani locali;
- sul CAT Sardegna;

Osini, li 20.04.2022

F.to Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessia Mereu

F.to Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Maria Grazia Mulas