



*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004  
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

UFFICIO TECNICO

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

**prot. n. 1264 del 29/03/2019**

per la selezione di un O.E. a cui affidare in via diretta ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) i servizi tecnici di cui all'art. 3, lett. vvvv, del D. Lgs. 50/2016, relativi all'intervento "L.R. 14/99 – Illuminazione Pubblica".

**Verbale negoziazione offerta economica.**

**PREMESSO CHE:**

- a) con delibera della G.C. n. 8 del 24/01/2019, è stato approvato il documento preliminare alla progettazione dei lavori di "L.R. 14/99 – Illuminazione Pubblica" dell'importo complessivo di € 120.000,00 di cui € 80.000,00 per lavori a base d'asta compresi € 1.600,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 79 del 20/03/2019, è stato stabilito di indire, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, una procedura per l'affidamento diretto dei servizi tecnici di cui all'art. 3, lett. vvvv, del D. Lgs. 50/2016, relativi all'intervento "L.R. 14/99 – Illuminazione Pubblica", previa preliminare indagine di mercato, semplicemente esplorativa, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari;
- c) con Avviso Prot. n. 1264 del 29/03/2019, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune, è stata avviata una indagine esplorativa di mercato per la selezione di un O.E. a cui affidare in via diretta ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.), i servizi tecnici di cui all'art. 3, lett. vvvv, del D. Lgs. 50/2016, relativi all'intervento: "L.R. 14/99 – Illuminazione Pubblica";
- d) con medesimo avviso, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 06/04/2019;
- e) entro il termine stabilito sono pervenute n. 33 manifestazioni di interesse di seguito elencate:

Prot. n. 1322 del 02/04/2019,	Ing. Ivan Peddio
Prot. n. 1335 del 03/04/2019,	Ing. Nicola Franzese
Prot. n. 1336 del 03/04/2019,	Ing. Antonio Vincenti
Prot. n. 1337 del 03/04/2019,	Ing. Martino Pisano
Prot. n. 1338 del 03/04/2019,	Ing. Francesco Maria Pisano
Prot. n. 1339 del 03/04/2019,	Arch. Paolo Stochino
Prot. n. 1351 del 03/04/2019,	Ing. Riccardo Auteri
Prot. n. 1388 del 04/04/2019,	Perito Industriale Antonino Bevilacqua
Prot. n. 1389 del 04/04/2019,	Studio Plans s.r.l.
Prot. n. 1390 del 04/04/2019,	Ing. Giordano Fadda
Prot. n. 1391 del 04/04/2019,	Ing. Alberto Ledda



*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004  
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

Prot. n. 1392 del 04/04/2019,	Ing. Pietro Chessa
Prot. n. 1393 del 04/04/2019,	Ing. Fiorenzo Fiori
Prot. n. 1423 del 05/04/2019,	Studio Bradaschia s.r.l.
Prot. n. 1425 del 05/04/2019,	Arch. Tito Antonio Magliocchetti
Prot. n. 1426 del 05/04/2019,	Ing. Stefano Nieddu
Prot. n. 1427 del 05/04/2019,	Ing. Stefano Uccheddu
Prot. n. 1428 del 05/04/2019,	Studio tecnico associato Carta - Davoli
Prot. n. 1429 del 05/04/2019,	Restart Progetti Studio Tecnico
Prot. n. 1430 del 05/04/2019,	Sud Ovest Engineering s.r.l.
Prot. n. 1433 del 05/04/2019,	Ing. Carlo Antonio Marras
Prot. n. 1434 del 05/04/2019,	Ing. Manuel Montisci
Prot. n. 1435 del 05/04/2019,	Ing. Silvestro Boi
Prot. n. 1437 del 05/04/2019,	RTP CAST&LLO – Lobina – Meloni
Prot. n. 1445 del 06/04/2019,	RTP Stocchino, Piras, Asoni
Prot. n. 1446 del 06/04/2019,	Ing. Giovanni Gorini
Prot. n. 1447 del 06/04/2019,	RTP Depau, Cucca, Petrella
Prot. n. 1448 del 06/04/2019,	Team Project s.r.l.
Prot. n. 1449 del 06/04/2019,	Ing. Roberto Angius
Prot. n. 1450 del 06/04/2019,	Ing. Giuseppangelo Tore
Prot. n. 1451 del 06/04/2019,	Ing. Andrea Tronci
Prot. n. 1452 del 06/04/2019,	RTP Abis – Curreli – Nonnis - Tersani
Prot. n. 1453 del 06/04/2019,	Ing. Giorgio Efisio Demurtas

- f) a termini della lettera i) dell'Avviso Prot. n. 1264 del 29/03/2019, "l'operatore economico a cui si intende affidare l'incarico in via diretta, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà individuato mediante sorteggio pubblico tra i concorrenti ammessi. Il sorteggio si terrà, in seduta pubblica, alle ore 13:00 del giorno 10/04/2019 presso l'Ufficio tecnico comunale al piano primo del Municipio di Osini in Piazza Europa 1 – 08040 – Osini (NU).";
- g) alle ore 13,00 del giorno 10/04/2019 hanno avuto inizio le operazioni di sorteggio in seduta pubblica previa verifica della correttezza formale delle manifestazioni di interesse pervenute;
- h) la ditta sorteggiata RTP CAST&LLO – LOBINA - MELONI con sede legale a Selargius (CA), via Baronìa n 18, - codice fiscale n. LBNLSS72P21I706A - partita IVA n. 03066160924, come risulta dal verbale di sorteggio redatto in data 10/04/2019;
- i) con nota in data 10/04/2019, Prot. n. 1519, è stato reso noto l'esito del sorteggio mediante notifica alle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse e pubblicazione di apposito avviso nella sezione "Amministrazione trasparente" e Albo Pretorio Online del sito istituzionale;
- j) con nota in data 16/04/2019, Prot. n. 1614, la ditta sorteggiata è stata invitata a presentarsi presso l'Ufficio Tecnico comunale per le negoziazioni delle condizioni contrattuali come stabilito dal punto i) del citato "Avviso",



*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*

*PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it*

L'anno duemiladiciannove, alle ore 11:00 di oggi 24 del mese di Aprile, presso l'Ufficio Tecnico comunale sito in Osini, Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU), sono presenti il Geom. Bruno Caboi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e il Sig.ri

- Ing. Alessio Lobina nato a Seui (SU) il 21/09/1972, in qualità di Rappresentante legale della costituenda RTP CAST&LLO - LOBINA - MELONI con sede legale a Selargius (CA), via Baronia n 18, - codice fiscale n. LBNLSS72P21I706A - partita IVA n. 03066160924;
- Ing. Stefano Lobina nato a Cagliari (CA) il 18/12/1984, in qualità di Mandante della costituenda RTP CAST&LLO - LOBINA - MELONI con sede legale a Selargius (CA), via Baronia n 18, - codice fiscale n. LBNLSS72P21I706A - partita IVA n. 03066160924;
- Ing. Giovanni Meloni nato a Carbonia (SU) il 27/08/1984, in qualità di Mandante della costituenda RTP CAST&LLO - LOBINA - MELONI con sede legale a Selargius (CA), via Baronia n 18, - codice fiscale n. LBNLSS72P21I706A - partita IVA n. 03066160924;

per la negoziazione delle condizioni contrattuali dell'affidamento come stabilito al punto i) dell'"Avviso" Prot. n. 1264 del 29/03/2019.

A tal fine si procedere preliminarmente all'esame del DPP e dei relativi allegati e dell'"Avviso" Prot. n. 1264 del 29/03/2019.

Vista la determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), che stima in € 17.132,48 il compenso per la prestazione comprensivi di € 1.557,50 quali spese e oneri accessori ed al netto dei contributi previdenziali e IVA di legge.

Considerato che a termini della lett. : I dell'"Avviso" "L'importo della prestazione verrà negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare l'incarico, così come stabilito al par. 1.3.1. delle linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con la delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e ss.mm.ii. In ogni caso il ribasso sull'importo a base d'asta pari a € 17.132,48 (dicesi euro diciassette mila cento trentadue / 48) non potrà essere inferiore al 20 %".

Sentito l'O.E. il quale propone in luogo di una parte di ulteriore ribasso i seguenti servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel DPP e relativi allegati:

- predisposizione degli atti e supporto tecnico amministrativo finalizzati alla stipula di un contratto con società terza abilitata (ESCO) per l'acquisizione da parte del GSE dei Titoli di Efficienza Energetica (certificati bianchi di cui al DM 11 gennaio 2017 e s.m.i.) in conseguenza del risparmio energetico generato dall'intervento in oggetto.

Ritenuta la proposta dell'O.E. vantaggiosa per la P.A. e coerente con l'interesse pubblico in quanto l'attivazione di tale procedura garantirà all'Ente maggiori entrate certe per un periodo di sette anni che potranno essere utilizzate per la realizzazione di ulteriori interventi di riqualificazione energetica e quindi generare ulteriori risparmi sui consumi.



Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

Stimato in circa il 10% dell'importo a base della trattativa il giusto corrispettivo per il servizio aggiuntivo offerto.

Tutto ciò premesso si conviene nello stabilire nel 20% il giusto e congruo ribasso (tenuto conto anche delle prestazioni aggiuntive offerta dall'O.E.) da applicare al corrispettivo posto a base della trattativa e determinato in € 17'132.48 di cui € 1'557.50 per spese e oneri accessori.

Pertanto l'importo complessivo netto della prestazione viene così concordato in € 13.705,98 (€ 17.132,48X80%) oltre a oneri cassa di previdenza e IVA di legge.

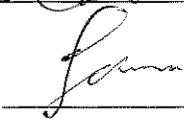
Letto, confermato e sottoscritto

Il R.U.P.

Il Professionista

  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
**CAST&LLO ENGINEERING**  
IL RAPPRESENTANTE LEGALE

  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
N. 7511 Dott. Ing. STEFANO LOBINA

  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
N. 8594 Dott. Ing. GIOVANNI MELONI