



Geom. Pier Tomaso Deplano

Studio tecnico - via A. Melis, 7 - 08044 Jerzu (OG) - Tel./Fax 0782.71308 cell. 320.7239589

Osini 14 dicembre 2020

Spett.le **COMUNE DI OSINI**
Piazza Europa n. 1
08040 - OSINI (NU)

Oggetto: Offerta tecnica ed economica.

Trasferimento dell'abitato di Osini ai sensi della Legge regionale 7 maggio 1999, n. 14.
Estensione d'incarico per lo svolgimento delle attività attinenti il riordino delle aree residuali e a pagamento e delle procedure di riconoscimento della titolarità delle aree e degli alloggi assegnati agli aventi diritto in forza dei verbali di assegnazione, nei casi in cui non è possibile la stipula degli atti ricognitivi della proprietà.

In riferimento ai lavori in oggetto, lo scrivente fa presente la propria disponibilità all'esecuzione degli interventi necessari dei quali si riportano di seguito i dettagli tecnico-economici:

Offerta tecnica

Aree a pagamento

1. Verifiche tecniche e accertamento delle aree a pagamento precedentemente assegnate o ancora da assegnare agli aventi diritto;
2. Misurazioni delle aree individuate e redazione degli elaborati tecnici (planimetrie ed elenco delle aree) per la corretta identificazione delle stesse;
3. Redazione dei frazionamenti catastali;
4. Supporto tecnico alla redazione degli atti pubblici per il trasferimento della proprietà.

Aree residuali

1. Verifiche tecniche per l'individuazione delle aree residuali distinte per le seguenti tipologie:
 - a) aree occupate con modifiche irreversibili (costruzione di fabbricati);
 - b) aree occupate non edificate ma funzionali agli edifici realizzati;
 - c) aree libere non funzionali ai servizi di pubblica utilità, cedibili a pagamento;
 - d) aree libere funzionali a servizi di pubblica utilità.
2. Supporto tecnico alla redazione di un regolamento comunale e delle linee guida per l'assegnazione di spazi pubblici (aree reliquati) del piano attuativo di Osini;
3. Misurazioni delle aree individuate e redazione degli elaborati tecnici (planimetrie ed elenco delle aree) per la corretta identificazione delle stesse;
4. Redazione dei frazionamenti catastali;

Trasferimento e/o riconoscimento della proprietà delle aree e degli alloggi assegnati agli aventi diritto per le quali non è possibile stipulare l'atto ricognitivo di proprietà.

5. Accertamenti formali per l'individuazione delle aree e degli alloggi conferiti con i verbali di assegnazione agli aventi diritto, per i quali non è stato possibile procedere alla stipula dell'atto ricognitivo di proprietà;
6. Supporto tecnico alle consulenze legali e/o notarili (queste escluse dal preventivo) per la corretta individuazione delle procedure adottabili al fine della definitiva trascrizione degli immobili agli aventi diritto o eredi, anche mediante l'intervento dell'autorità giudiziaria;

Offerta economica

Si propone quale offerta economica la tariffa oraria a vacanza per le attività da svolgere presso la sede comunale o presso il proprio ufficio o altri enti.

Si presume un periodo necessario all'espletamento dell'incarico di 2 anni per i quali saranno impiegate 5 ore settimanali per un n. complessivo di 480 vacanze.

Per cui si ha:

€ 40,00 x 480 vacanze = € 19.200,00 + cassa Geometri 4% + IVA 22% = € 24.360,96.

Tutti i lavori saranno eseguiti previa verifica e deposito degli elaborati presso gli uffici comunali di competenza.

Al fine di una costante conoscenza dello stato di avanzamento dei lavori, su ogni singola fase di avanzamento sarà elaborato un quadro riassuntivo "stato di attuazione".

IL Professionista
f.to Pier Tomaso Deplano