



*Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*  
*PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

## **DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

**(Art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010)**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI SCUOLE,  
STRADE, EDIFICI PUBBLICI E PATRIMONIO  
COMUNALE.**

**Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e  
territoriali del Ministero dell'interno del 10/01/2019.**



# Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004  
PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

## PREMESSA

Il presente documento Preliminare alla Progettazione è redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 15 del D.P.R. 207/2010.

## 1. SITUAZIONE INIZIALE

### 1.1. Descrizione e analisi dello stato di fatto e criticità riscontrate

Con il presente documento si intende fornire indicazioni preliminari e indirizzi per orientare l'offerta e l'avvio della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

Il Comune di Osini ha ottenuto dal Ministero dell'interno, ai sensi dell'art. 1, comma 107, della Legge n. 145/2018, un contributo di € 40.000,00 da destinare alla realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale.

La maggiore criticità presente all'interno dell'abitato di Osini riguarda la presenza di barriere e parapetti stradali non più rispondenti alle vigenti normative.

L'amministrazione comunale di Osini ha pertanto deciso di destinare il contributo alla messa in sicurezza delle strade comunali del centro abitato.

## 2. OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI

### 2.1. Obiettivi di carattere tecnico ed operativo

Al fine di garantire le operazioni in sicurezza nell'ambito dei lavori di "Messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale", occorre eliminare le criticità riscontrate attraverso l'attuazione di interventi mirati.

Per raggiungere tale obiettivo, si è evidenziata la necessità di migliorare le condizioni di sicurezza del tracciato attraverso:

- La sostituzione di parapetti e barriere stradali;
- La riparazione della pavimentazione stradale;
- La realizzazione o il ripristino di percorsi pedonali;
- La segnaletica stradale interna all'abitato.

## 3. ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE



## Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004  
PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

Il fine del Comune di Osini è il miglioramento della sicurezza stradale del centro abitato del Comune di Osini sia per i pedoni che per le macchine.

### 4. **NORMATIVA E REQUISITI TECNICI DI RIFERIMENTO**

- + Regolamento (UE) della Commissione n. 139/2014 del 12 febbraio 2014;
- + Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- + Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- + Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001;
- + Testo unico sicurezza sul lavoro, decreto n. 81 del 2008; norme riguardanti la sicurezza nell'ambito del cantiere;
- + Norme in materia ambientale, decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006;
- + Legge 547/55;
- + Legge 168/68;
- + D.M. n. 2367 del 21 giugno 2004.

### 5. **VINCOLI DI LEGGE e REQUISITI TECNICI**

**Vincolo Urbanistico.** L'intervento é compatibile con il vigente P.U.C.

**Vincolo paesaggistico.** L'intervento non rientra tra le aree soggette a vincolo paesaggistico, cioè tra le aree individuate dagli artt. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

**Vincolo idrogeologico:** Area a rischio idrogeologico classificata in **Hg2**.

Considerata la tipologia di intervento non sono necessarie né indagini idrogeologiche né archeologiche.

### 6. **FASI DI PROGETTAZIONE E TEMPI DI SVOLGIMENTO**

Le fasi di progettazione da sviluppare sono le seguenti:

- 1) Progetto di fattibilità tecnica ed economica
- 2) Progetto definitivo
- 3) Progetto esecutivo.

Le tempistiche previste per il progetto di fattibilità tecnica ed economica sono di 15 giorni naturali consecutivi, per la progettazione definitiva si prevedono 15 giorni e per la progettazione esecutiva si prevedono 15 giorni naturali consecutivi.



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*

*PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

I tempi potranno subire allungamenti da parte della stazione appaltante in corso di stesura della progettazione in relazione agli sviluppi dell'istruttoria.

### **7. LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI**

#### **Progettazione di fattibilità tecnica ed economica:**

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Planimetria generale quotata ed elaborati grafici;
- 4) Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- 5) Calcolo sommario della spesa;
- 6) Quadro economico di progetto.

#### **Progettazione Definitiva:**

- 1) Relazione Generale;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Elaborati grafici;
- 4) Calcolo delle strutture e degli impianti;
- 5) Eventuale Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;
- 6) Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico;
- 7) Rilievi piano altimetrici;
- 8) Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC.

#### **Progettazione Esecutiva:**

- 1) Relazione Generale;
- 2) Relazione Specialistica;
- 3) Elaborati grafici;
- 4) Calcoli esecutivi;
- 5) Computo metrico estimativo;
- 6) Quadro economico;
- 7) Elenco prezzi ed eventuale analisi;
- 8) Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- 9) Schema di contratto;
- 10) Capitolato speciale d'appalto;



## Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

- 11) Crono programma;
- 12) Piano di manutenzione dell'opera;
- 13) Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche;
- 14) Piano di sicurezza e coordinamento.

### 8. STIMA DEI COSTI E STRUMENTI DI FINANZIAMENTO

Le stime economiche puntuali saranno redatte in conformità con il DPR 207/2010. La valutazione economica previsionale porta ad un totale complessivo come di seguito illustrato:

RIF.	VOCI COMPONENTI	IMPORTI	
<b>A</b>	<b>Lavori a corpo categoria V01</b>		
	A1 - importo complessivo dei lavori	€	28.000,00
	A2 - di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	560,00
	<b>Importo soggetto a ribasso (A1-A2)</b>	€	27.440,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	B1 - I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	€	6.160,00
	B2 - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza C.N.P.A.I.A. al 4% e I.V.A. al 22% inclusi.	€	5.457,01
	B3 - Imprevisti	€	382,99
	<b>Importo delle somme a disposizione</b>	€	12.000,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>40.000,00</b>

Le somme a disposizione sono comprensive di imprevisti, spese tecniche, ecc.

L'opera verrà realizzata con finanziamenti stanziati dal Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno.

L'importo del corrispettivo per i servizi di progettazione in questione è pari ad euro 5.457,01 determinato come da calcolo che si allega che si basa sulla stima dei lavori complessivi pari ad euro 28.000,00.



## Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004  
PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

### 9. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

Al fine della corretta impostazione degli allegati progettuali si forniscono le seguenti indicazioni in merito alla procedura di aggiudicazione.

**Tipologia di contratto:**

Lavori.

**Procedura d'appalto:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:**

- a corpo
- a misura
- parte a corpo e parte a misura

**Criterio di aggiudicazione:**

Minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

### 10. CERTIFICAZIONE CONDIZIONI PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- visto il D. Lgs. 50/2016;
- vista la necessità di procedere con tempestività alla progettazione, la successiva direzione e l'eventuale coordinamento della sicurezza, relativamente ai lavori sopra indicati;
- effettuati gli opportuni accertamenti;
- considerato più specificatamente che,
  - in questo ente vi è carenza in organico di personale tecnico;



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*

*PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

- con l'attuale organico di personale tecnico vi sono difficoltà nel rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgimento delle funzioni di istituto;
- i lavori da progettare sono di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ovvero si tratta di progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

con la presente

ATTESTA

di aver accertato presso il proprio ufficio tecnico la sussistenza delle condizioni esposte in precedenza, tali da rendere inopportuno il ricorso alle strutture interne e necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, con le procedure stabilite dall'articolo 91 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163.

Osini, li 23/01/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Bruno Caboi)

---