



# COMUNE DI OSINI

(Provincia di Nuoro)

PIAZZA EUROPA, 1 - 08040 OSINI (NU)

Tel. 0782 79031 - Fax 0782 787004

P.I. 00152060919 - e-mail [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it)

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
L’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA ATTRAVERSO IL PORTALE  
SARDEGNA CAT DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEI  
LOCALI/IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI MESI NOVE.**

*(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AVVISA**

Nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza, che il Comune di Osini intende procedere alla presente indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta ad acquisire le candidature degli operatori economici, in possesso dei requisiti di Legge, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata per la gestione del “Servizio di pulizia nei locali/immobili comunali” per il periodo di mesi nove, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Osini (NU), Piazza Europa n.1, 08040 Osini (NU), Telefono 0782/79031 - e-mail: [osini@comune.osini.nu.it](mailto:osini@comune.osini.nu.it) PEC: [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it), Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Pili Laura, ufficio Segreteria – Piazza Europa n.1, 08040 Osini (NU), Telefono 0782/79031;

### **2. PROCEDURA**

Aggiudicazione attraverso procedura negoziata sul portale SARDEGNA CAT previa indagine di mercato ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione sulla base del criterio offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 del

medesimo D.Lgs. n. 50/2016. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potranno essere esperite le procedure negoziate per l'affidamento al soggetto ritenuto idoneo. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura, in quanto non si instaurano posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ente. La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura per l'affidamento del servizio.

L'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata, con successiva e separata procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 mediante invito attraverso il portale SARDEGNACAT.

### **3. OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto la gestione del servizio di pulizia nelle strutture comunali di seguito dettagliati che saranno ad esclusiva cura della ditta aggiudicataria:

Espletamento dei servizi di pulizia, disinfezione e sanificazione da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, per un totale di mq 950 circa, dei seguenti stabili comunali :

1. Edificio comunale (Piazza Europa n. 1- Osini) per un totale di mq 580 circa;
2. Biblioteca (Piazza Europa n. 1- Osini) per un totale di mq 140 circa;
3. Edificio Consiglio Comunale (Via Roma n. 27 - Osini) per un totale di mq 230 circa;

Con frequenze di:

- Uffici Comunali - 1 intervento/settimana
- Biblioteca e bagni - 2 interventi/settimana;
- anditi scale, androni -3 interventi/settimana
- Sala Consiliare -15 interventi totali

Il servizio è da intendersi comprensivo della fornitura del materiale di pulizia, sacchi per raccolta dei rifiuti, carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido etc. oltre che dei mezzi necessari per l'espletamento del servizio.

Per soddisfare eventuali esigenze non prevedibili potranno, in corso di contratto, essere impartite disposizioni alla ditta appaltatrice, in forma scritta o anche verbale, per la pulizia straordinaria dei predetti locali o per altri edifici non inseriti nel presente capitolato. Per tali eventuali pulizie straordinarie le prestazioni saranno retribuite con un compenso forfettario unitario derivante dal

compenso orario offerto in sede di gara.

#### **4. DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio verrà affidato per il periodo di mesi 9 a far data dal verbale di consegna del servizio.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, anche consorziati, associati o comunque raggruppati tra loro, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa previsti dalla legislazione vigente, come descritti al successivo punto.

Le ditte che hanno fatto pervenire la propria istanza devono risultare alla data della spedizione della lettera di invito, iscritte nella categoria AL 23 – Servizi di pulizia, nel portale SARDEGNA CAT.

#### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alla procedura negoziata devono possedere i seguenti requisiti:

##### **Requisiti di ordine generale:**

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. insussistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, nonché insussistenza di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016;
4. insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
5. insussistenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

6. l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
7. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e ss.mm.ii.;
8. insussistenza della contemporanea partecipazione come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Requisiti di idoneità professionale**

1. iscrizione alla CCIAA con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
2. (in caso di cooperative) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

### **Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali**

1. Avere reso nel triennio precedente (2016, 2017 e 2018), servizi di pulizia nelle strutture pubbliche, per un importo minimo complessivo pari a quello posto a base di gara calcolato al netto di qualsiasi onere fiscale. Nel caso in cui il requisito di capacità tecnico-organizzativa sia stato ottenuto da un RTI/Consorzio, dovrà essere calcolata solo la quota parte percentuale effettivamente realizzata dall'operatore economico concorrente.

Per i raggruppamenti temporanei di impresa, i requisiti devono essere posseduti cumulativamente nella misura del 100%, con le seguenti limitazioni percentuali per ogni singolo concorrente costituente il consorzio/raggruppamento/GEIE:

- Mandataria capogruppo o impresa consorziata nella misura non inferiore al 60%;
- Mandanti o imprese consorziate nella misura non inferiore al 10% per ciascuna mandante.

In fase di eventuale invito a presentare la propria offerta economica, sarà richiesta la comprova di tale requisito attraverso una attestazione rilasciata dai Comuni appaltanti.

## **7. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO**

L'importo a base di gara è quantificato in **€5.863,66** al netto dell'IVA comprensivo degli oneri di

sicurezza, quantificati in €.**155,26**, non soggetti a ribasso.

## **8. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura di gara in argomento dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 27/03/2019**;

La **Domanda di partecipazione all'indagine di mercato**, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente avviso e reso disponibile sul sito del Comune di Osini e comunque in conformità a tale allegato.

L'ora e la data esatta di ricezione delle manifestazioni d'interesse sono stabilite in base al tempo del sistema di protocollazione.

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in qualità di raggruppamento temporaneo di imprese, l'istanza di manifestazione di interesse deve essere prodotta da tutte le imprese componenti il raggruppamento. Nella propria istanza, il consorzio indica la denominazione delle consorziate che eseguiranno il servizio in caso di aggiudicazione dell'appalto.

Nel caso di partecipante che intenda avvalersi delle capacità di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del Codice deve essere prodotto per ciascuna delle imprese ausiliarie un'istanza distinta.

Non saranno accettate manifestazioni di interesse inviate **oltre il termine perentorio** sopra indicato o presentate in modalità difformi da quelle sopra specificate.

## **9. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI**

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Osini intenda avviare la procedura negoziata, in data successiva inviterà a partecipare, mediante RdO sulla piattaforma accessibile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>, coloro che risulteranno sorteggiati durante la seduta pubblica, appositamente convocata, che si terrà alle ore 10:00 del giorno Lunedì 01 Aprile 2019 presso il Comune Osini in piazza Europa n.1.

Ognuna delle manifestazioni d'interesse pervenute (esclusivamente tramite PEC) verrà contrassegnata dal numero di protocollazione assegnato dall'Ente. Verranno generati i biglietti con i relativi numeri di protocollo e si procederà all'estrazione di n.5 biglietti.

Il sorteggio ovviamente avverrà solo nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 5. Qualora il numero di operatori economici partecipanti alla manifestazione d'interesse risultasse inferiore a cinque, la procedura negoziata sarà espletata invitando alla stessa tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse. Nel caso non venisse raggiunto un numero adeguato di adesioni, è facoltà del Comune di Osini integrare l'elenco delle imprese.

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato alle ore 10:00 del giorno Lunedì 01 Aprile 2019 presso il Comune Osini in piazza Europa n.1, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine, poi stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di modificare la data del suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso, i quali pertanto, dovranno verificare sul sito <http://www.comune.osini.nu.it/> l'eventuale rinvio.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Gli operatori economici saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della procedura mediante una lettera di invito, attraverso RdO sulla piattaforma accessibile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>, che conterrà gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla eventuale procedura negoziata per l'affidamento dei

servizi.

## **10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

In sede di gara verrà richiesta cauzione provvisoria ai sensi dell' art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016. Nei confronti dell'aggiudicatario saranno richieste le garanzie di legge, in particolare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

## **11. TRATTAMENTO DATI**

Tenuto conto di quanto statuito dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e dagli articoli 2 ter e 2 sexies del D.Lgs. 196/2003, i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento di appalti di servizi e forniture pubblici. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il responsabile per il trattamento dei dati è il Comune di Osini.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI**

Non saranno valutate le domande:

- pervenute dopo la scadenza. A tal fine farà fede esclusivamente la data e ora di ricevimento indicata dalla casella di posta elettronica certificata;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di lavori pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato di posta elettronica certificata. Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito alla quale potrà essere esperita la procedura negoziata; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Il presente avviso viene pubblicato per otto (8) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on- line, sul sito internet del Comune di Osini: <http://www.comune.osini.nu.it/>;

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti per telefono al numero 0782/79031 o agli indirizzi PEC: [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) o mail: [osini@comune.osini.nu.it](mailto:osini@comune.osini.nu.it);