



## Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004  
PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

Prot. 1514

Osini, li 10/04/2019

### AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) dei lavori di: **“Messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale”**.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Considerato che:

- con delibera della G.C. n. 31 del 04/04/2019, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di **“Messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale”** dell'importo complessivo di € 27.957,60 di cui € 27.397,60 per lavori a base d'asta e € 560,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con propria Determinazione n. 94 del 10/04/2019, è stato stabilito di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, una procedura per l'affidamento diretto a ditta qualificata dei lavori di **“Messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale”**, previa preliminare indagine di mercato, semplicemente esplorativa, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari;

### RENDE NOTO

che è intendimento di questa Amministrazione procedere all'affidamento diretto dei lavori di **“Messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale”**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e delle disposizioni contenute nelle linee Guida n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016.

Al fine di identificare la platea dei potenziali affidatari viene attivata la presente preliminare indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, e consentire a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti di manifestare il proprio interesse.

Al fine di consentire agli operatori economici interessati di manifestare il proprio interesse e formulare un'offerta informata e quindi seria vengono di seguito riportate le seguenti informazioni:



## Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004  
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

**a) Stazione Appaltante:** Comune di Osini - Piazza Europa, 1 – 08040 - OSINI (NU) – C.F./P.I. 00152060919 – Fax 0782/787004 – Tel. 0782/79031 – PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it.

**b) Oggetto della prestazione:** Lavori di “Messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale”.

**Caratteristiche tecniche e prestazionali:** La caratteristiche tecniche e prestazionali sono contenute e desumibili dal progetto definitivo esecutivo approvato con delibera della G.C. n. 31 del 04/04/2019.

Categoria dei lavori ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione: OG3.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Osini” – Osini (NU) – CAP 08040 - cod ISTAT 105013.

**Importo dell'appalto:** Importo a base di gara € 27.957,60 – dicesi euro ventisette mila nove cento cinquanta sette / 60.

### **c) Requisiti generali e speciali:**

L'operatore economico che intende manifestare il proprio interesse deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti speciali:

- a) Idoneità professionale: Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato per l'attività corrispondente all'oggetto del presente avviso;
- b) Capacità economica e finanziaria: nessuna;
- c) Capacità tecnico-organizzativa: requisiti art. 90 del D. Lgs. 207/2010.

Il possesso dei requisiti richiesti dovrà essere autocertificato dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Fatte salve le sanzioni previste dalla norma vigente in caso di rilascio di false dichiarazioni, nel caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti dichiarati, il rapporto contrattuale instaurato si intenderà risolto e l'Amministrazione comunale provvederà al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

**d) Criterio di selezione e aggiudicazione:** l'operatore economico a cui si intende affidare l'incarico in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà individuato mediante sorteggio pubblico tra in concorrenti ammessi.



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004*  
*PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

**Il sorteggio si terrà, in seduta pubblica, alle ore 09:00 del giorno 18/04/2019 presso l'Ufficio tecnico comunale al piano primo del Municipio di Osini in Piazza Europa 1 – 08040 – Osini (NU).**

Il concorrente sorteggiato verrà invitato a presentarsi nel giorno e nell'ora stabiliti per la negoziazione delle condizioni contrattuali.

La negoziazione delle condizioni di aggiudicazione avverrà tra il R.U.P. e il concorrente sorteggiato.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

In luogo del ribasso sull'importo posto a base di gara potrà essere negoziato un incremento delle quantità delle lavorazioni previste nel progetto.

In ogni caso l'importo del contratto non potrà essere superiore a quello stimato dall'Amministrazione e indicato alla precedente lettera b).

L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di procedere a nuovo sorteggio nel caso in cui la negoziazione, per qualsiasi motivo, non vada a buon fine o la proposta avanzata dall'O.E. sia considerata, a insindacabile giudizio del R.U.P., non congrua o comunque non adeguata per il soddisfacimento dell'interesse pubblico.

**e) Garanzie richieste:** Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

**f) Contratto:** ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà "...mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi....".

Nell'allegato A dovrà essere indicata espressamente, la posta elettronica certificata alla quale inviare tale documentazione.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

**g) Termine per l'esecuzione della prestazione e penali per i ritardi:**

**Termine per l'esecuzione:** 45 (dicesi quaranta cinque) giorni continui e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto. Art. 14 del C.s.A.



## Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004  
PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

**Penali:** Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione della prestazione richiesta, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale. Art. 18 del C.s.A.

**h) Termini e modalità di pagamento:** Secondo quanto stabilito dagli artt. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 del C.s.A.

**i) Responsabile Unico del Procedimento:** ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Bruno Caboi – tel. 0782/79031 – fax 0782/787004 – mail: [ufficiotecnico@comune.osini.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.osini.nu.it) – pec: [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it).

**l) Precisazioni sulla procedura:** Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Osini che procederà tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Il Comune inoltre sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**m) Modalità e termini di presentazione delle manifestazioni d'interesse:** gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare l'interesse alla procedura presentando apposita istanza con allegata dichiarazione attestante il possesso dei requisiti sopra precisati e quanto altro necessario.

All'istanza deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscritte/i, ai sensi dell'art. 38 – c. 3 del D.P.R. n. 445/2000, nonché la documentazione richiesta.

**Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate esclusivamente all'indirizzo PEC del Comune “[protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it)”, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/04/2019, indicando nell'oggetto la seguente dicitura:**

**“Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale”.**

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse, **entro il citato termine perentorio**, rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

Non verranno prese in considerazione ed escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse che non rispettano le prescrizioni del presente avviso.

In relazione alla manifestazione di interesse l'operatore economico deve **dichiarare:**



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004*

*PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

- a) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'AVVISO e nei relativi allegati
- b) di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la prestazione richiesta;
- c) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi;
- d) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- e) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili;
- f) di avere tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- g) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- h) l'indirizzo PEC e/o mail a cui inviare le comunicazioni;
- i) l'impegno all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 s.m.i. recante le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando a parte il numero di conto dedicato;
- j) di essere informato, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è il Comune di Osini.

Si ricorda che ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla legge è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Per la formulazione della manifestazione di interesse dovrà essere utilizzato preferibilmente lo schema allegato al presente avviso.

**n) Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679**



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004*

*PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito “GDPR 2016/679”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta il Comune di Osini.

**Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare:** il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Bruno Caboi al tel. 0782/79381 – e.mail: [ufficiotecnico@comune.osini.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.osini.nu.it) – nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(Geom. Bruno Caboi)