



*Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*

*PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

## **DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

**(Art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010)**

**LAVORI DI**

**RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' MINIME**

**DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA**



# Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

## 1. SITUAZIONE INIZIALE

### 1.1. Descrizione e analisi dello stato di fatto

Con il presente documento si intende fornire indicazioni preliminari e indirizzi per orientare l'offerta e l'avvio della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010, in relazione all'intervento di "Ripristino delle condizioni di agibilità minime della Chiesa di Santa Lucia".

### 1.2. OBIETTIVI GENERALI

L'obiettivo generale che si intende perseguire è finalizzato al:

- Restauro;
- Adeguamento ed integrazione impiantistica;
- Riorganizzazione e ottimizzazione funzionale,

della Chiesa di Santa Lucia.

### 1.3. OBIETTIVI SPECIFICI

La prestazione richiesta nella suddetta procedura di gara consiste in:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, Direzione Lavori, misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, emissione del certificato di regolare esecuzione dell'opera, da realizzarsi all'interno del finanziamento di € 79.000,00 erogato dall'Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio..

## 2. NORMATIVA E REQUISITI TECNICI DI RIFERIMENTO

- ✚ Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici di cui al D.P.R. 503/1996;
- ✚ Norme tecniche UNI e CEI vigenti (in particolare per gli impianti tecnologici e la strada);
- ✚ Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- ✚ Norme in materia ambientale previste dalla Parte III del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- ✚ Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001;
- ✚ Testo unico sicurezza sul lavoro, decreto n. 81 del 2008; norme riguardanti la sicurezza nell'ambito del cantiere;
- ✚ Legge 168/68;

## 3. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004*

*PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

### **Destinazione urbanistica**

L'area di intervento ricade in parte zona ESa (Aree marginali per attività agricola) del vigente PUC.

**Vincolo Urbanistico:** l'intervento è compatibile con il vigente P.U.C.

**Vincolo paesaggistico:** l'intervento rientra tra le aree soggette a vincolo paesaggistico, cioè tra le aree individuate dagli artt. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

**Vincolo idrogeologico:** Area a rischio idrogeologici classificata in **Hg3**.

Considerata la tipologia d'intervento non sono necessarie né indagini idrogeologiche né archeologiche.

In sede di progettazione dovrà essere verificata la compatibilità con i vincoli presenti e l'esigenza di acquisire le autorizzazioni preventive.

### **4. FASI DI PROGETTAZIONE E TEMPI DI SVOLGIMENTO**

Di seguito sono riportate sinteticamente le fasi di progettazione da sviluppare e la relativa tempistica da rispettare:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1) Progetto di fattibilità tecnica ed economica | 30 giorni naturali consecutivi; |
| 2) Progetto definitivo/esecutivo                | 60 giorni naturali consecutivi; |

Per il dettaglio delle prestazioni richieste si rimanda alla determinazione del corrispettivo a base di gara redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016 allegato al presente DPP.

### **5. STIMA DEI COSTI E STRUMENTI DI FINANZIAMENTO**

L'importo complessivo disponibile per la realizzazione dell'opere e stanziato in apposito capitolo del bilancio di previsione è pari a € 99.000,00 di cui € 79.000,00 provenienti da fondi regionali e € 20.000,00 provenienti da fondi propri comunali, così come indicato nel quadro economico allegato.

Sono allegati al presente documento le stime dei corrispettivi e degli incentivi per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, ecc.



## Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004

PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

Di seguito viene riportato un quadro economico di massima soggetto a verifica e revisione in fase di redazione delle fasi progettuali di cui sopra.

RIF.	VOCI COMPONENTI	IMPORTI	
<b>A</b>	<b>Lavori a corpo</b>		
	A1 - importo complessivo dei lavori		€ 66.200,00
	A2 - di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 1.324,00
	<b>Importo soggetto a ribasso (A1-A2)</b>		€ 64.876,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	B1 - I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	€ 14.564,00	
	B2 - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza. C.N.P.A.I.A. al 4% e I.V.A. al 22% incluse.	€ 18.042,67	
	B3 - Contributo ANAC	€ 30,00	
	B4 - Imprevisti	€ 163,33	
	<b>Importo delle somme a disposizione</b>	€ 32.800,00	€ 32.800,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 99.000,00</b>



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) – telefono: 0782/79031 – fax: 0782/787004*

*PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

### **6. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE**

Al fine della corretta impostazione degli allegati progettuali si forniscono le seguenti indicazioni sulla procedura che si intende adottare per l'aggiudicazione dei lavori.

**Tipologia di contratto d'appalto:**

Lavori.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:**

- a corpo
- a misura
- parte a corpo e parte a misura

**Procedura per l'aggiudicazione dell'appalto:**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D. Lgs. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:**

criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*

*PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

### **CERTIFICAZIONE CONDIZIONI PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- visto il D. Lgs. 50/2016;
- vista la necessità di procedere con tempestività alla progettazione, la successiva direzione e l’eventuale coordinamento della sicurezza, relativamente ai lavori sopra indicati;
- effettuati gli opportuni accertamenti;
- considerato più specificatamente che,
  - in questo ente vi è carenza in organico di personale tecnico;
  - con l’attuale organico di personale tecnico vi sono difficoltà nel rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgimento delle funzioni di istituto;
  - i lavori da progettare sono di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ovvero si tratta di progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l’apporto di una pluralità di competenze;

con la presente

**ATTESTA**

di aver accertato presso il proprio ufficio tecnico la sussistenza delle condizioni esposte in precedenza, tali da rendere inopportuno il ricorso alle strutture interne e necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, con le procedure stabilite dal decreto legislativo n° 50/2016.

Osini, li 25/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Bruno Caboi)

---