



COMUNE DI OSINI

PROVINCIA NUORO

Piazza Europa, 1 - 08040 Osini (Ogliastra)
Tel. 0782 79031 - Fax 0782 787004
Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

P.I. 00152060919 - e-mail servsociali@comune.osini.nu.it

SERVIZIO SOCIO CULTURALE

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, **PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI SITA IN OSINI PER ANNI 5 (CINQUE) RINNOVABILE per ulteriori 5 (cinque) CIG 91461211D1**

PREMESSE

Questo disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto **L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI SITA IN OSINI**, come meglio specificato nel capitolato tecnico prestazionale e nel regolamento disciplinante detto servizio pubblico.

La concessione è regolata dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016. Nell'ambito del presente Disciplinare di gara sono richiamate specifiche disposizioni del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) cui si rinvia. Ove non diversamente specificato, il quadro regolativo essenziale della procedura di aggiudicazione del presente servizio è definito dalle disposizioni del Bando di gara, del presente Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale.

La procedura viene esperita con procedura aperta sul portale Sardegna CAT;

Rientra nelle disposizioni della Parte III Contratti di concessione art. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art 95 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alla valutazione delle offerte provvede una Commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione appaltante con atto di determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso.

DOCUMENTAZIONE DELLA GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- c) Capitolato speciale;
- d) DGUE;
- e) Regolamento Comunale per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani approvato con atto del C.C. n. 17 del 30.07.2019;
- f) Informativa sulla privacy;
- g) Modello patto di integrità;
- h) calcolo del valore del contratto;
- i) Schema di contratto;

La documentazione di gara è disponibile sul mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA, sul sito www.regione.sardegna.it sezione bandi e gare e sul sito internet: <http://www.comune.osini.nu.it> nella sezione bandi e gare.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Responsabile del **Servizio Settore Socio Culturale n. 72 del 28.03.2022**.

STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Osini
- Indirizzo: Piazza Europa, 1 Telefono: 078279031 Fax: 0782-787004
- Profilo di committente: <http://www.comune.osini.nu.it/hh/index.php>
- PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it
- E-mail servsociali@comune.osini.nu.it
- Responsabile del procedimento: Dott.ssa Alessia Mereu

CODICE DI IDENTIFICAZIONE GARA (CIG): 91461211D1

OGGETTO DEL CONTRATTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La concessione ha per oggetto la gestione della struttura comunale destinata a comunità alloggio per anziani per un numero di massimo **12 anziani in modalità residenziale e numero 4 utenti in modalità semiresidenziale (diurno)** totalmente o parzialmente autosufficienti;

FINALITÀ E OBIETTIVI GENERALI DEL CONTRATTO

L'obiettivo dei servizi è quello di garantire l'assistenza necessaria agli anziani ospiti che non intendono vivere autonomamente presso il proprio nucleo familiare e richiedono servizi di tipo comunitario e collettivo.

Lotto		Con decorrenza dalle ore 24	Con scadenza alle ore 23,59
Lotto	"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI"	del 20.04.2022	del 25.05.2022

DURATA DEL CONTRATTO

La durata della concessione è prevista in ANNI 5 (cinque) (rinnovabili per ulteriori cinque), con decorrenza dal 01/06/2022 e comunque dal completamento della procedura della nuova gara.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base d'asta sul quale calcolare la percentuale di ribasso è dato:

- Importi delle rette mensili richieste agli utenti della comunità alloggio anziani per il costo del Servizio Residenziale calcolati in **€. 1.700,00 + IVA**;
- Importi delle rette mensili richieste agli utenti della comunità alloggio anziani per il costo del Servizio Semi Residenziale (diurno con 2 pasti) calcolati in **€. 700,00 + IVA**;
- Importi richiesti agli utenti per il servizio di preparazione e distribuzione pasti a domicilio o consumati in struttura, calcolati in **€. 6,00 + IVA**;
- Importi richiesti agli utenti per il servizio di Docce in struttura, calcolati in **€. 10,00 + IVA**;
- Importi richiesti per il servizio di Lavanderia lavatrice completa, calcolati in **€. 10,00 + IVA**;

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto della concessione ai sensi dell'art. 167 comma 1 del Dlg 50/2016 è stimato in **€. 2.455.200,00 IVA esclusa per 10 anni** (anni di contratto + eventuale ripetizione).

Detto valore è stato stimato tenuto conto di: 11 anziani in regime residenziale e 3 anziani in regime semi residenziale (solo diurno) (media presenze) per **euro 20.460,00 valore presunto** della retta mensile) per 120 mesi come meglio descritto nel documento allegato al presente disciplinare.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Il corrispettivo della gestione è rappresentato dall'importo delle rette e dal costo dei servizi aggiuntivi (lavanderia, docce, servizi diurni) che la Ditta aggiudicataria incamererà direttamente dagli utenti.

La retta mensile per il mantenimento presso la Comunità Alloggio è corrisposta direttamente alla Ditta Aggiudicataria del servizio, dagli ospiti e con le modalità stabilite dall'art. 10 del Regolamento di gestione della Comunità Alloggio, approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 30.07.2019.

L'importo delle rette mensili è stabilito dal risultato della gara tenuto conto dell'offerta fatta dall'aggiudicatario.

Il corrispettivo della gestione è comprensivo di tutti gli oneri inerenti lo svolgimento del servizio nel suo complesso. Sono a carico dell'impresa tutte le spese di gestione, quali a titolo esemplificativo: costi del personale, costi della sicurezza propri dello specifico servizio in concessione, polizza assicurativa, manutenzioni ecc.

L'offerta è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

DUVRI

Non è prevista la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, di cui all'art. 26 del D.lgs. 81/2008 (DUVRI), in quanto non sono stati riscontrati rischi di interferenza, tenuto conto che il servizio si svolge presso la struttura sociale data in concessione, senza sovrapposizione fisica e produttiva rispetto ad altre attività svolte dall'Ente. Sarà cura della ditta aggiudicataria dotarsi della documentazione prevista dalla normativa in vigore.

TIPO DI PROCEDURA

L'aggiudicazione della procedura sarà effettuata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 con valutazione degli elementi qualitativi e quantitativi meglio di seguito descritti.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori in possesso dei requisiti, tra i quali, in particolare, quelli, costituiti da:

1. operatori economici di cui alle lettere a) imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative, b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, e c) consorzi stabili, dell'art. 45, comma 2, del D.Leg.vo. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, c) consorzi ordinari di concorrenti, f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e g) gruppo europeo di interesse economico dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

1. le cause di esclusione i cui all'art. 80 del D. Leg.vo n.50/2016 e ss.mm.ii.;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Leg.vo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Leg.vo del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 144 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, convertito in L. 122/2010).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Leg.vo. n. 50/2016 e ss.mm.ii, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento, temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.Leg.vo n. 50/2016 ess.mm.ii. e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. F) del D.Leg.vo - n. 50/2016 **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

1. **Requisiti di ordine generale** : Gli operatori economici per poter partecipare alla gara d'appalto non devono incorrere nei motivi di esclusione tassativamente previsti all'art. 80 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., pena l'esclusione dalla gara;
2. **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.) Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Il suddetto requisito di iscrizione alla CCIAA, deve essere posseduto:

- a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete.
- b) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici.
- c) Qualora trattasi di cooperativa, iscrizione nell'apposito Albo delle Società Cooperative istituito ai sensi del D.M. 23.06.2004 presso il ministero delle attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza all'Unione Europea;

- d) Qualora trattasi di cooperative sociali, **iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali** (esclusivamente per le Cooperative sociali aventi sede in Sardegna SEZ A, o C – consorzi – previsto dall'art. 2 della L. R n. 16/1997) o iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza o dello stato di appartenenza aderente all'Unione Europea;
- e) Qualora trattasi di Associazione: iscrizione nel registro regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex L. n. 383/2000, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 23/2005;
- f) Qualora trattasi di associazione, iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella di servizio;

3. Requisiti capacita' economica-finanziaria

Possedere un fatturato realizzato nel biennio 2020/2021 non inferiore ad **€. 150.000,00**. Il fatturato deve essere riferito a servizi residenziali analoghi o similari alle attività oggetto del contratto;

4. Requisiti di capacità tecnico-professionale

- Aver svolto nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del Bando, dal mese di Marzo 2019 al Mese di Marzo 2021 un'esperienza pari ad almeno un anno consecutivo nella gestione dei servizi oggetto dell'appalto, a favore di soggetti pubblici e privati;
- disporre di personale adeguato per numero e qualifica all'espletamento del servizio nonché di attrezzature e mezzi adeguati alla perfetta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto.

L'elenco dei servizi svolti nel triennio precedente deve indicare il fatturato (esclusa IVA), la data del servizio e il soggetto a favore del quale sono stati resi.

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di capacità di carattere generale, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, nonché di capacità tecnica professionale dovranno essere rese nel documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 85 del D.Leg.vo n. 50/2016 ss.mm.ii. Il modello DGUE è allegato secondo il modello B.

Tutti i requisiti sopra indicati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla gara e persistere per tutta la durata del contratto.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

L'esame delle domande e la valutazione delle offerte sarà affidata a una commissione Giudicatrice, prevista dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e succ. modificazioni ed integrazioni, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio, successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte, presso l'Amministrazione concedente, e sarà formata da n. 3 componenti, compreso il Presidente. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'**art. 95, commi 2 e 3 del D.Leg.vo. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii**, pertanto l'aggiudicazione avverrà alla **migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, determinata da una commissione giudicatrice, appositamente nominata sulla base dei risultati dell'analisi comparativa delle offerte pervenute, tenendo conto degli elementi di valutazione di seguito indicati, per ciascuno dei quali sono riportati i punteggi massimi per un totale di 100 punti.

Il punteggio massimo di 100 punti sarà così ripartito:

	Punteggio Massimo
Offerta Tecnica	80
Offerta Economica	20

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA: ELEMENTI QUALITATIVI (max punti 80)

CRITERIO	DESCRIZIONE	giudizio	Punteggio massimo 80 punti
CAPACITA' PROGETTUALE PUNTI: 30	Descrizione del progetto di gestione della comunità alloggio anziani e dei servizi che si dovranno realizzare (soluzione organizzativa prevista in rapporto alle attività, servizi e obiettivi minimi stabiliti nel capitolato) impostazione dei rapporti con gli utenti, processi di coinvolgimento delle famiglie	<p><u>Non adeguato</u>: descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità</p> <p><u>Quasi Adeguato</u>: descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p> <p><u>Adeguato</u>: descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p> <p><u>Più che adeguato-eccezionale</u>: ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	<p>0</p> <p>10</p> <p>20</p> <p>30</p>
CAPACITA' ORGANIZZATIVA PUNTI: 50	Analisi e conoscenza dei problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della comunità, comunicazione con il territorio. Descrizione delle modalità dei rapporti con il territorio; aderenza del progetto alle caratteristiche ed ai bisogni sociali del territorio e coordinamento con i servizi esistenti;	<p>Non adeguato</p> <p>Quasi Adeguato</p> <p>Adeguato</p> <p>Più che adeguato-eccezionale</p>	<p>0</p> <p>2</p> <p>5</p> <p>10</p>
	Descrizione delle modalità organizzative per l'erogazione del servizio in riferimento alla gestione delle risorse umane (team operativo proposto, l'organizzazione e il coordinamento, turnazioni, attività ed ore di presenza del personale, aggiornamento del personale). Con valutazione dell'efficacia dell'organizzazione gestionale proposta ed ogni altro fattore relativo al funzionamento della struttura (giornata tipo, modulistica, documentazione, approvvigionamento dei beni necessari con particolare riferimento a quelli relativi alla ristorazione, pulizia e sanificazione, servizi alla persona, relazioni con strutture sociali e sanitarie).	<p>Non adeguato</p> <p>Quasi Adeguato</p> <p>Adeguato</p> <p>Più che adeguato-eccezionale</p>	<p>0</p> <p>7</p> <p>15</p> <p>20</p>

	Ore aggiuntive personale tra (Oss, Cuoco, Educatore, Coordinatore) rispetto alle ore a copertura degli standard previsti dal regolamento approvato dal consiglio comunale con atto n. 17 del 30.07.2019	Non adeguato Quasi Adeguato Adeguato Più che adeguato-eccellente	0 2 7 10
	Proposte migliorativa (Capacità innovativa) rispetto alle attività in favore degli ospiti e collegamenti con la rete del territorio)	Non adeguato Quasi Adeguato Adeguato Più che adeguato-eccellente	0 2 7 10
GESTIONE ECONOMICA			20
TOTALE			100

SOGLIA DI SBARRAMENTO

La stazione appaltante non è tenuta a valutare l' offerta qualitativamente non apprezzabile anche se conveniente sul piano economico; a tal fine la soglia minima di punteggio per l' offerta tecnica è stabilita in **minimo 54 punti**, un valore al di sotto del quale l' offerta non soddisfa le esigenze dell' Ente.

Le offerte che non conseguiranno il punteggio minimo di cui sopra saranno automaticamente escluse dalla gara in quanto un punteggio inferiore risulterebbe non coerente con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'amministrazione appaltante.

METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Valutazione degli elementi di natura qualitativa.

Per ogni sub-criterio il punteggio verrà determinato dalla media dei punteggi assegnati discrezionalmente da ogni commissario.

Valutazione degli elementi di natura quantitativa (offerta economica)

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso mentre saranno escluse le offerte alla pari od in aumento.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito applicando la seguente formula:

$$X = (\text{ribasso offerta in esame} / \text{ribasso della migliore offerta}) * 20.$$

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il maggiore punteggio dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica ed economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

L'aggiudicazione, avverrà anche in presenza di una sola offerta valida a condizione che si raggiunga il punteggio totale minimo nell'offerta tecnica di 54/100.

AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D. Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80.

Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione. Nel bando di gara possono essere altresì indicati i casi in cui l'operatore economico deve sostituire un soggetto per il quale sussistono motivi non obbligatori di esclusione, purché si tratti di requisiti tecnici. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

La stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione della concessione. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento. Ha inoltre l'obbligo di inviare ad entrambe le parti del contratto di avvalimento le comunicazioni di cui all'articolo 52 del D. Leg.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. e quelle inerenti all'esecuzione dei lavori. La stazione appaltante trasmette all'Autorità di Vigilanza tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la prescritta pubblicità.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

VISIONE DEI LUOGHI (OBBLIGATORIO)

Il Legale Rappresentante, oppure un soggetto munito di atto di delega, potrà eseguire il sopralluogo, il quale **è assolutamente obbligatorio**. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, fino a 5 giorni prima della data di scadenza della presentazione delle offerte, all'indirizzo di posta elettronica certificata ***protocollo@pec.comune.osini.nu.it***, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di PEC cui indirizzare la convocazione. La data del sopralluogo sarà comunicata con almeno 2 (due) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, costituiti o non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da uno dei soggetti come sopra definiti, per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi. Chi esegue il sopralluogo non può rappresentare più di un operatore economico.

VERSAMENTO CONTRIBUTO AUTORITÀ

Il versamento dovrà essere effettuato secondo l'entità e le modalità di riscossione stabilite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con proprie Deliberazioni. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione amministrativa la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso.

Ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione ANAC del 5 marzo 2014, il contributo dovuto dalla **Stazione appaltante** per la partecipazione a questa procedura di gara, con importo uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000 **è pari ad €.** **600,00** e il contributo dovuto **dall'Operatore economico** per la partecipazione a questa procedura di gara, con importo uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000 **è pari ad €.** **140,00**.

Gli operatori economici sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo (chiarimenti) del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate per il tramite della piattaforma elettronica Sardegna CAT qualora rese all'indirizzo:

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati a partecipare alla suddetta procedura dovranno far pervenire le offerte sul Portale Sardegna Cat, **entro e non oltre il termine perentorio delle 23:59 del giorno _____ 2022** con indicato come oggetto : ***"Gara procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione comunità alloggio anziani"*** CIG: 91461211D1

Dovranno essere presenti tre buste virtuali.

- BUSTA "1" : DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA -
- BUSTA "2" : OFFERTA TECNICA –
- BUSTA "3" : OFFERTA ECONOMICA –

I contenuti delle buste "1", "2" e "3" sono di seguito specificati:

BUSTA N. "1" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

"Busta n. 1 – **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", deve contenere a pena di esclusione:

1. **Domanda di partecipazione:** deve essere, resa in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, secondo lo schema di cui all'Allegato 1. Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE); In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario,

aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata); Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla Mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

In particolare:

- a) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito in Legge n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. , la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) documento d'identità del sottoscrittore;
- b) la procura *[e ove la stazione possenga un collegamento adeguato ad acquisire la visura camerale contenente l'indicazione dei poteri dei procuratori inserire anche la seguente frase: "oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura"]*.

2) Documento di gara unico europeo ai sensi dell'art. 85 del D.Leg.vo n. 50/ e ss.mm.ii..

Il concorrente compila obbligatoriamente il **Documento unico di gara Europeo (DGUE)** (allegato) previsto dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da redigere secondo il modello approvato con

Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione, del 05.01.2016 (GUUE L 3/16 del 06.01.2016).

Parte I– Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C e parti successive.

Se più operatori economici compartecipano alla procedura di gara sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un D.G.U.E distinto contenenti le informazioni richieste delle parti da II alla V.

3) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo

Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno allegare apposita dichiarazione scannerizzata, sull'Allegato 4, relativamente all'effettuazione, obbligatoria per la partecipazione alla procedura in oggetto, del sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di impresa di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Leg.vo n. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito di delega di tutti i detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

4) Garanzia Provvisoria

1. L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia dell'importo pari al 2% (due per cento) del valore annuo dell'appalto, dell'importo di **€. 4.900,00** sotto forma di deposito cauzionale o fideiussione, a scelta dell'offerente ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016 al quale si rinvia per le modalità da osservare.

Il documento comprovante la costituzione della garanzia provvisoria disposta secondo le modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata automaticamente nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto, mentre ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata, nei confronti degli altri concorrenti, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali l'aggiudicataria dovrà costituire, prima della sottoscrizione del contratto, la cauzione definitiva sotto forma di deposito cauzionale o fideiussione pari al 10% dell'importo annuale dell'appalto stabilito in €. 24.000,00 e riconosciuta ai sensi del D. Lgs 50/2016.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi legalmente accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Essa potrà essere ulteriormente ridotta, nel caso in cui l'Operatore economico si trovi nelle condizioni i cui all'art. 93 c. 7 del Codice.

Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario e/o l'aggregazione di imprese di rete siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/ aggregazione di imprese di rete.

5) PASSOE : Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara, devono presentare il documento PASSOE, rilasciato dal Servizio AVCPASS, con firma del concorrente a titolo di conformità. Il concorrente deve obbligatoriamente effettuare la registrazione al Sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC - Servizio AVCPASS Operatore Economico e, individuata la procedura di affidamento alla quale intende partecipare, ottenere dal sistema un codice PASSOE, che deve essere stampato e firmato dal Concorrente prima di inserirlo nella Busta della documentazione amministrativa. Il codice PASSOE è il codice che attesta che l'impresa può essere verificata tramite AVCPASS ed è pertanto necessario per consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti in capo al Concorrente così individuato.

Nel caso di avvalimento, dovrà essere allegato anche il passoe dell'impresa ausiliaria.

6) Avvalimento (eventuale) da dichiarare con gli allegati (Modello E1-E2-E3).

7) Ricevuta del Documento attestante il versamento del contributo all'ANAC

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, stabilito in €. 140,00.

8) Patto di integrità di cui alla legge n. 190 del 06.11.2012 "Disposizioni per la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" art. 1, comma 17, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese

concorrenti in caso di ATI o di consorzio, come da allegato F. Nell'ipotesi di avvalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;

9) certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione.

10) capitolato d'appalto sottoscritto in ogni pagina.

11) Regolamento centro anziani firmato per accettazione in ogni pagina;

12) Informazione sulla privacy firmato per presa visione;

13) Altra documentazione (specificare)

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CHE PARTECIPANO IN FORMA ASSOCIATA

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autenticata, con indicazione delle imprese consorziate qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della camera di commercio;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso i servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti - dichiarazione attestante:

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005,

il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a) quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

- Le imprese aventi in corso modifiche della struttura aziendale, in particolare la trasformazione della loro forma societaria (nell'ambito delle società di persone o delle società di capitali ovvero assumendo la società di persone la forma di società di capitali e viceversa) e/o la modifica della loro ragione o denominazione sociale, o l'effettuazione di operazioni di conferimento di azienda e di fusione per incorporazione, nonché variazioni nella loro rappresentanza legale, dovranno produrre, oltre al certificato C.C.I.A.A. riportante la forma giuridica precedente alla trasformazione, anche la seguente documentazione, resa in forma di copia autentica notarile, affinché tale documentazione abbia piena efficacia giuridica esterna:
 - ✓ delibera concernente la modifica dell'atto costitutivo, per documentare le variazioni di forma societaria, di ragione o denominazione sociale, di rappresentanza legale;
 - ✓ atto di conferimento di azienda;
 - ✓ atto di fusione per incorporazione;
 - ✓ nel caso di ditta individuale che abbia costituito società commerciale, il rappresentante legale dovrà produrre apposita dichiarazione, resa con sottoscrizione autenticata da notaio, nella quale attesti che nella società sono state conferite anche le attività di cui era titolare, con contestuale richiesta di cancellazione della ditta individuale.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. In tal caso la stazione appaltante assegna al concorrente un termine pari a 8 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Il concorrente entro e non oltre il termine perentorio assegnato dovrà presentare le predette dichiarazioni, a pena di esclusione.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La seconda busta, "Offerta tecnica" deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale, deve contenere a pena di esclusione la "Proposta progettuale", che si concretizza mediante la presentazione di una relazione illustrativa dettagliata (massimo 20 pagine numerate, formato A4, carattere preferibilmente times new roman 12, interlinea singola, massimo 40 righe per pagina, le eventuali righe in più, non saranno prese in considerazione).

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione e relativa istanza per la dichiarazione sul possesso dei requisiti.

L'offerta tecnica dovrà essere articolata secondo la seguente struttura d'indice:

- a) **CAPACITA' PROGETTUALE** - Descrizione del progetto di gestione del servizio in relazione a quanto specificato nelle voci riportate nell'offerta tecnica.
- b) **CAPACITA' ORGANIZZATIVA** - in relazione a quanto specificato nelle voci riportate nell'offerta tecnica.

CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

La terza busta "C – Offerta economica" deve essere prodotta in bollo. L'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello allegato al presente disciplinare di gara firmata digitalmente, da caricarsi nell'area della "busta economica" sulla piattaforma telematica Sardegna CAT contiene i seguenti elementi:

la percentuale **unica** di ribasso per tutte le tipologie del servizio (costo servizio residenziale, semiresidenziale, pasti; docce, lavanderia)

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda.

Sono inammissibili le offerte economiche in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

COMMISSIONE DI GARA

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di n. 3 membri, oltre a un segretario verbalizzante. In capo ai Commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Decreto Leg. vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Il procedimento di gara sarà caratterizzato da 3 fasi:

FASE 1

In una o più sedute PUBBLICHE presso la sede dei Servizi Sociali del Comune di Osini, la Commissione procederà al controllo delle buste virtuali e delle due buste negli stessi contenute; potranno presenziare alla gara i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

La commissione di gara, procederà ad esaminare la completezza e la correttezza formale della documentazione amministrativa (BUSTA N. 1), ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risultano aver regolarmente prodotto tutta la documentazione richiesta.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione può richiedere ai concorrenti in qualsiasi momento, nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi qualora tale circostanza sia necessaria per assicurare il corretto svolgimento della procedura. All'esito di tali verifiche la Commissione provvede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti.

Sempre in seduta PUBBLICA la commissione procederà all'apertura della BUSTA N. 2 ("OFFERTA TECNICA") ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare

FASE 2

In una o più successive sedute RISERVATE, immediatamente dopo la chiusura della fase 1, la Commissione procederà all'esame del contenuto dell'elaborato tecnico e dei documenti presentati, con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e li comunica al RUP che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

FASE 3

In seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione;

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, attribuirà il punteggio all'offerta di ogni singolo partecipante, redigerà la graduatoria di merito e dichiarerà prescelto il concorrente che avrà conseguito il maggiore punteggio.

Espletato il suo compito e formata la graduatoria, la Commissione, unitamente alla proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente primo classificato, trasmetterà gli atti al Responsabile del Servizio, il quale effettuerà le verifiche della veridicità delle dichiarazioni rese in

sede di gara, tramite il sistema AVCPASS. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, con l'espletamento degli adempimenti di legge, all'escussione della cauzione provvisoria e alla determinazione della nuova graduatoria ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.Leg.vo n 50/2016 e ss.ss.ii.mm, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Il contratto verrà stipulato nella forma pubblico amministrativa elettronica a cura dell'ufficiale rogante del Comune con spese a carico dell'operatore economico.

Per quanto non previsto nel presente invito si fa espresso richiamo alle norme contenute nella normativa vigente.

Alla fine di ciascuna fase o durante ciascuna di esse, sarà facoltà del Presidente di gara rinviare a diversa seduta le ulteriori attività al fine di consentire ai Commissari i necessari approfondimenti e studi.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva di importo pari a €. 10.000,00 secondo le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio, diritti di segreteria, ecc...., comprese le relative variazioni nel corso della sua esecuzione, nonché quelle relative al deposito della cauzione, sono a carico della Ditta.

Prima della stipula del contratto la ditta dovrà presentare:

- a. cauzione definitiva;
- b. polizze assicurative di cui agli art. 30 e 31 del capitolato d'onori;
- c. piano della sicurezza;
- d. Elenco del personale - (comprese qualifiche e curriculum) di cui alla Clausola sociale;
- e. depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e accessorie nessuna eccettuata od esclusa;

La sottoscrizione del contratto dovrà essere effettuata nel giorno e nell'ora che verranno indicati dall'Amministrazione, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

In caso d'urgenza, l'amministrazione aggiudicataria potrà richiedere l'esecuzione anticipata delle prestazioni.

ACCESSO AGLI ATTI

In conformità alla normativa vigente sul diritto di accesso, il concessionario ha l'obbligo di consentire l'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Costituisce, in ogni caso, limite al diritto di accesso quanto previsto dalla normativa vigente, in merito all'osservanza del segreto d'ufficio e professionale. Ciascuna delle parti espressamente si impegna al corretto utilizzo delle informazioni, dei dati e della documentazione relativa all'altra, di cui possa venire a conoscenza nel corso del rapporto, consapevole degli obblighi inerenti la tutela del segreto d'ufficio e la tutela del segreto professionale, nonché della tutela dei dati personali.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Lanusei, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (c.d. *GDPR, General Data Protection Regulation*), entrato in vigore il 25 maggio 2018 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, recante «*Codice in materia di protezione dei dati personali*», per la parte ancora in vigore, il trattamento dei dati personali (adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità del trattamento) è finalizzato allo svolgimento della procedura selettiva e all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale, in conformità al principio di c.d. «*minimizzazione dei dati*».

Il trattamento dei dati richiesti sarà effettuato mediante l'utilizzo di supporti cartacei, informatici e/o telematici ed avverrà nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, secondo modalità idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, ai sensi delle disposizioni vigenti.

L'eventuale comunicazione a terzi dei dati raccolti verrà effettuata esclusivamente per garantire la pubblicità e la trasparenza della procedura di affidamento di cui al presente Bando, come richiesto dalla normativa vigente, nel pieno rispetto della medesima. Gli stessi dati potranno inoltre essere diffusi, laddove obbligatorio, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69, ovvero nella sezione «*Amministrazione Trasparente*» del sito istituzionale dell'Ente, in ossequio alle disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni ed integrazioni.

Al di fuori delle predette ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Per le finalità di cui sopra, si informa che per il Comune di Osini il titolare del trattamento dei dati è l'Ente stesso, nella persona del Sindaco pro-tempore;

DISPOSIZIONI FINALI

- ✓ Al presente appalto troveranno applicazione le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 18 APRILE 2016 N. 50 ss.ii.mm ove richiamate, nonché le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, non incompatibili con la Legge stessa, nonché della L.R. n. 8/2018;
- ✓ Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di rinviare la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- ✓ Al fine di agevolare le operazioni di gara si consiglia ai partecipanti, nella predisposizione della documentazione, di utilizzare esclusivamente i modelli predisposti dalla stazione appaltante e allegati al bando di gara;
- ✓ La commissione potrà richiedere, in sede di esame delle offerte, precisazioni relative alla documentazione presentata dai concorrenti; i concorrenti saranno tenuti a rispondere nei termini e nei modi fissati dalla Commissione stessa.
- ✓ Nel caso di dichiarazioni mendaci saranno applicate, ai sensi della 'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- ✓ Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sulla base dei criteri riportati nel bando;
- ✓ L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla data di esperimento delle procedure di gara, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ✓ L'aggiudicazione è da intendersi provvisoria e la stessa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta esecutività della Determinazione di approvazione dei verbali relativi alla gara e di aggiudicazione resa efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli;
- ✓ Il concessionario rimarrà vincolato alla propria offerta per tutto il periodo contrattuale;
- ✓ Non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- ✓ Tutte le spese del contratto di appalto, inerenti e conseguenti, sono poste interamente a carico dell'Impresa aggiudicataria;
- ✓ Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di concessione verrà stipulato nei termini previsti dal D.Leg.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.;
- ✓ Potrà essere richiesta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, qualora il mancato avvio del servizio, comporti un pregiudizio per l'interesse pubblico. In tal caso, troveranno applicazione le norme di cui all'art. 32, c. 8 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.ii.mm;
- ✓ La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Regolamento di gestione della struttura oggetto di gara;
- ✓ tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta e per tutta la durata del contratto;
- ✓ Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le prestazioni medesime;
- ✓ Mentre l'offerente resta impegnato per l'effetto della presentazione dell'offerta, il Comune non assumerà, verso di questi alcun obbligo e non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti la

gara d'appalto in questione ed a esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficienza giuridica;

- ✓ La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972;
- ✓ Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D. Lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni;
- ✓ L'operatore aggiudicatario dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente;
- ✓ In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.
- ✓ L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara dall'originario aggiudicatario;

CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura al Rup – Alessia Mereu - mediante la piattaforma Sardegna Cat .

Le istanze devono pervenire almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. E' fatto divieto fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante la messaggistica del CAT Sardegna.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici

Osini, lì 20.04.2022

F.to Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Maria Grazia Mulas

F.to Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessia Mereu