



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@tiscali.it - www.comune.osini.nu.it

Prot. n. 4531

Osini, li 30/12/2009

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(ai sensi del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

Per lavori il cui importo a base d'asta sia superiore a 150.000 Euro

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI: Ricostruzione degli alloggi esistenti in via Garibaldi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

rende noto che con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 03/12/2009, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di: "Ricostruzione degli alloggi esistenti in via Garibaldi", dell'importo complessivo di € 1.200.000,00, e che in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 271 del 29/12/2009 è stata indetta gara mediante pubblico incanto;

1)-	Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):	(Euro 967.270,55)
2)-	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	(Euro 10.000,00)
1+2)	Importo totale dei lavori da appaltare:	(Euro 977.270,55)

La gara inizierà alle ore 12,00 del giorno QUATTRO del mese di FEBBRAIO dell'anno 2010, presso la casa municipale, davanti all'organo tecnico preposto, a mente del vigente regolamento dei contratti.

Solo nel caso di appalto di importo superiore a Euro 20.658.276, successivamente all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte e alle determinazioni dell'organo preposto in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima si procederà al sorteggio previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. La gara proseguirà poi, per quanto riguarda le determinazioni in merito alla valutazione del possesso dei requisiti dei concorrenti sorteggiati ed a tutti i successivi adempimenti per l'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario dei lavori, in data successiva a quella indicata, che sarà comunque tempestivamente comunicata a tutti i concorrenti.

Il Presidente della gara ha facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@tiscali.it - www.comune.osini.nu.it

Capo 1 - Clausole e specificazioni ai sensi del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, all. L.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Osini - Piazza Europa - 08040 OSINI (OG) - TEL. 0782/79031 - FAX 0782/787004.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: **Osini (OG);**

3.2. descrizione: Realizzazione n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - Tutti gli interventi suindicati, in uno a quelli non espressamente menzionati sono dettagliatamente descritti nel progetto esecutivo e negli elaborati tecnici a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Tecnico comunale;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 977.270,55 (dicesi euro nove cento settanta sette mila due cento settanta / 55)**

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 10.000,00 (dicesi euro dieci mila / 00);**

3.5. lavori di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Importo	
		Cifre	Lettere
Lavori edili	OG1	706.710,95	Sette cento sei mila sette cento dieci / 95
Urbanizzazioni	OG6	129.859,60	Cento venti nove mila otto cento cinquanta nove / 60
Impianti tecnologici	OG11	140.700,00	Cento quaranta mila sette cento / 00

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **420 (quattro cento venti)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni feriali (sabato escluso) dalle ore 11,00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni feriali (sabato escluso) dalle ore 11,00 alle ore 13,00; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, previo versamento alla Tesoreria Comunale (C.C. Postale n. 11992088) dei seguenti importi:

€ 0,15 per ogni foglio formato A4;

€ 0,26 per ogni foglio formato A3;

il bando di gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.comune.osini.nu.it.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@tiscali.it - www.comune.osini.nu.it

6.1. termine: le offerte devono pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello fissato per la gara;

6.2. indirizzo: Comune di Osini - Piazza Europa - 08040 OSINI (OG);

6.3. modalità: I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico e comunque entro il termine perentorio di cui sopra, all'Ufficio Protocollo del Comune di Osini, che rilascerà apposita ricevuta;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONI E GARANZIE**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% (un cinquantesimo) dell'importo totale dei lavori e forniture da appaltare, da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'articolo 75 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva.

Non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento), da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

All'aggiudicatario sarà inoltre richiesta un'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi, o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'articolo 125 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. L'importo della somma da assicurare per i danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante è fissato in € 195.454,11, art. 13.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli importi della cauzione provvisoria del 2% e della cauzione definitiva del 10% sono ridotti al 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, da parte di organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

9. FINANZIAMENTO DEI LAVORI E MODALITÀ DI PAGAMENTO:

i lavori sono finanziati interamente con contributo della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici.

I pagamenti avverranno mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo a credito netto di **almeno Euro 150.000,00 (dicesi Euro cento cinquanta mila / 00)**, ai sensi dell'art. 13.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

10. OPERE FINANZIATE CON MUTUO DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

Per le opere finanziate con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, resta a carico dell'Impresa appaltatrice l'onere di esporre nel cantiere, apposito cartello recante la seguente dicitura: "Opera realizzata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, con i fondi del risparmio postale".

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi di ritardato pagamento, non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Sezione di Tesoreria Provinciale (art. 13 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni, nella Legge 26/04/1983, n. 131).

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

sono ammessi a partecipare tutti i soggetti i concorrenti di cui all'art. 34, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

12. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

a) – Requisiti d'ordine generale

i requisiti generali di cui all'articolo 38, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e di cui alla legge n.68/99.

b) – Requisiti minimi di carattere economico e tecnico

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato ARA)

attestazione rilasciata dall'Albo Regionale Appaltatori di cui alla legge della Regione Sardegna 09 agosto 2002, n. 14, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

(nel caso di appalto di importo complessivo superiore a Euro 20.658.276)

nonché una cifra d'affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore a 3 volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al Capo 1, punto 3.5., del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al Capo 1, punto 3.5., del presente bando.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16. OFFERTE ANOMALE:

(nel caso di appalti di importo pari o inferiore a Euro 1.000.000,00)

l'Ente appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media, purché in presenza di almeno dieci offerte valide, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

(nel caso di appalti di importo superiore a Euro 1.000.000,00)

si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 e seguenti del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

17. PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

18. OFFERTE UGUALI: in caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2 comma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924, n. 827 (sorteggio).



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

19. CRITERI DI VALUTAZIONE DEI REQUISITI PER TIPOLOGIA SOGGETTIVA DELLE IMPRESE (SINGOLE O RIUNITE).

A) Le imprese singole per poter partecipare all'asta debbono essere in possesso dei requisiti minimi di ordine economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla natura prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero dei requisiti relativi alla natura prevalente dei lavori e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono dalla stessa essere posseduti con riferimento alla natura prevalente delle opere.

B) Per le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. **34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, di tipo orizzontale, i requisiti minimi di ordine economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel presente bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

C) Per le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. **34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, di tipo verticale, economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo relativamente alla natura prevalente dei lavori; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori scorporabili che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla natura prevalente dei lavori da appaltare.

D) - Per le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. **34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, di tipo misto, i requisiti minimi di ordine tecnico economico devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale, relativamente alla natura prevalente dei lavori e nelle percentuali di cui alla precedente lett. B; nelle categorie scorporate ciascuna mandante, temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti temporaneamente riunite o consorziate con integrazione verticale, devono essere posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo e dalle imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, con riferimento alla natura prevalente dei lavori.

- 20. VERIFICA DICHIARAZIONI RELATIVE AI REQUISITI RICHIESTI:** Solo nel caso di appalto di importo superiore a Euro 20.658.276, ai sensi dell'art. **48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, l'Ente appaltante prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti richiesti, presentando la documentazione indicata nel presente bando e nel disciplinare di gara. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, l'Ente appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità competente. La suddetta richiesta è, altresì, inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, ed in caso che essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le suddette sanzioni e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.
- 21. CONCORRENTI STABILITI IN ALTRO STATO MEMBRO:** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro.
- 22. SUBAPPALTO:** le opere oggetto del presente appalto possono essere concesse in subappalto, o a cottimo, o a nolo a caldo, nei termini e modalità indicati nell'art. **118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, con il solo limite del



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

divieto di subappalto di una quota superiore al 30% dei lavori della categoria prevalente e ferme restando le vigenti disposizioni che prevedono per particolari ipotesi il divieto di affidamento in subappalto, ed a condizione che sussista la preventiva autorizzazione di questo Ente appaltante.

L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del contratto, senza pregiudizio dell'azione penale.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

23. CLAUSOLE RELATIVE ALL'OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI:

1)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali (o artigianali) edili ed affini, e negli accordi locali integrativi dello stesso compreso quello sulle casse edili ed Enti scuola per l'addestramento professionale in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nel rapporto con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la distinzione per le imprese artigiane. L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nei precedenti punti, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del venti per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né a titolo di risarcimento danni.

24. CLAUSOLE IN MATERIA DI SICUREZZA:

Ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore od il concessionario redige e consegna alla stazione appaltante:

a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

b) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

c) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b).



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

3. Il piano di sicurezza e di coordinamento, quando previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ovvero il piano di sicurezza sostitutivo, nonché il piano operativo di sicurezza, formano parte integrante del contratto di appalto o di concessione; i relativi oneri vanno evidenziati nei bandi di gara e non sono soggetti a ribasso d'asta. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore o del concessionario, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

4. Le imprese esecutrici, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, possono presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento loro trasmesso dalla stazione appaltante, sia per adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

5. Ai sensi dell'art. 90, comma 9 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa;

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

c) trasmette all'amministrazione competente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b). L'obbligo di cui al periodo che precede sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto.

6. Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale le imprese dovranno esibire al committente o al responsabile dei lavori almeno:

a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;

b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

c) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di macchine, attrezzature e opere provvisorie;

d) elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;

e) nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;

f) nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza;

g) attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

h) elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

i) documento unico di regolarità contributiva;

l) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

7. I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di macchine, attrezzature e opere provvisoria;
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria previsti dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- e) documento unico di regolarità contributiva.

8. In caso di sub-appalto il datore di lavoro committente verifica l'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri.

25. PRESCRIZIONI SULLA LINGUA: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.

26. DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLE COMUNITA' EUROPEE: (Obbligatorio nel caso di importi pari o superiori a Euro 4.845.000,00).

27. DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA: (Obbligatorio nel caso di importi pari o superiori a Euro 4.845.000,00).

28. DATA DI RICEVIMENTO DEL BANDO DI GARA DA PARTE DELL'UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLE COMUNITA' EUROPEE: (Obbligatorio nel caso di importi pari o superiori a Euro 4.845.000,00).

29. EVENTUALI INDICAZIONI DEL FATTO CHE L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO D'APPLICAZIONE DELL'ACCORDO (nel caso di appalti di importo pari o superiore a Euro 4.845.000,00 e sempre che esso rientri nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'OMC – Decisione 94/800/CE del 22 dicembre 1994).

- Per tutte le informazioni relative all'appalto e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale ogni giorno dalle ore 11,00 alle ore 13,00

- Responsabile per il procedimento è il Geom. Bruno Caboi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Dott.ssa M. Chiara Murgia)



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

(Disciplinare di gara)

Capo 2 - Modalità di presentazione e criterio di ammissibilità delle offerte.

I plichi di invio contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, con le modalità, entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicati al Capo 1, punto **6.** del presente **bando di gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi di invio, giunti a destinazione, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o comunque modificati.

In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte successive alla prima sono considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara al solo fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

I plichi di invio devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Busta interna "A – Documentazione":

Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) Domanda, in bollo, di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura.

- 2) **(nel caso concorrente in possesso dell'attestato SOA)** attestazione originale o in alternativa copia conforme o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000), o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (originale o in alternativa copia conforme o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare;
- 3) **(nel caso concorrente in possesso dell'attestato ARA)** attestazione (originale o in alternativa copia conforme o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000), o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (originale o in alternativa copia conforme o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000), rilasciata/e dall'Albo Regionale Appaltatori di cui alla legge regionale 09/08/2002, n. 14, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare;
- 4) **(nel caso di appalto di importo complessivo superiore a Euro 20.658.276)**
attestazione di possesso di una cifra d'affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- 5) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@tiscali.it - www.comune.osini.nu.it

legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta, indicandoli specificatamente, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo **38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**;

La dichiarazione attestante l'assenza delle condizioni di cui al medesimo art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), dovrà essere resa da tutti i soggetti ivi indicati:

- b) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza): la provincia, le attività, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata della ditta e la data del termine, la forma giuridica, i nominativi dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (**indicare i nominativi, le qualifiche, le date e i luoghi di nascita e le residenze**);
- c) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- d) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
- g) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94;
- j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) **(nel caso A: corrispettivo a corpo e a misura)** dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; **(nel caso B: corrispettivo a corpo (alternativa n.1))** dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 6) dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo **118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- 7) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni)** dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@tiscali.it - www.comune.osini.nu.it

divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati salvo che nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione della stazione appaltante.

- 8) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)** dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 10) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

cauzione provvisoria ai sensi dell'articolo 75 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 di Euro 19.545,41 (dicesi Euro diciannove cinque cento quaranta cinque / 41) pari al 2% (un cinquantesimo) dell'importo totale dei lavori da appaltare, salvo la riduzione al 50% nel caso di cui al Capo 1, punto 8, prestata mediante:

- a) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. La fideiussione deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data fissata dal presente bando per l'inizio delle operazioni di gara.

La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La fideiussione deve contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.

- 11) Attestato del versamento del contributo di Euro 40,00 (dicesi Euro quaranta), ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, da effettuarsi con le modalità e nei termini di cui all'art. 3 della delibera adottata dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in data 26 gennaio 2006. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Lotto CIG 04168088D5

La dichiarazione di cui ai punti 5) dovrà essere prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si consiglia siano redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Busta interna "B – Offerta economica":

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) dichiarazione, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara.

In caso di discordanza tra offerta percentuale espressa in cifre e offerta percentuale offerta in lettere si procederà all'aggiudicazione in base all'offerta percentuale riportata in lettere.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastro

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po)/Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al Capo 1, punto 3.4., del bando di gara, "Po" il prezzo globale offerto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Capo 3 - Procedura di aggiudicazione e modalità di stipula del contratto.

a)- Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato nel bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) Solo nel caso di appalto di importo superiore a Euro 20.658.276, a sorteggiare un numero pari al 10% per cento del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore. Ai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso di una cifra d'affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza.

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si riserva, altresì, la facoltà con riferimento ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato e nello stesso tempo in cui essi trasmettono i documenti, di controllare la veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

All'aggiudicazione provvisoria seguirà poi il **procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse di cui agli artt. 86, 87, 88, 89 e 122, comma 9, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.**

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si riserva, altresì, la facoltà di effettuare idonei controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara d'appalto.

b)- Obblighi dell'aggiudicatario – eventuali conseguenze

Dopo avvenuta l'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo deliberante del Comune, l'Impresa aggiudicataria sarà invitata a:

1)- costituire le seguenti cauzioni:

a)- garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 20 per cento), da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'articolo **113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.**

b)- polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'articolo **129 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.**

2)- depositare presso l'Ufficio economato comunale le spese di contratto, di registro ed accessorie;

3)- a sottoscrivere il verbale di cantierabilità redatto ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

4)- produrre ogni altra eventuale documentazione di rito.

Ove nel termine fissato nel suddetto invito l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata per la stipulazione del contratto, nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere alla acquisizione della cauzione già depositata, nonché all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

L'Ente appaltante si riserva inoltre la facoltà, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di procedere ai sensi dell'art. **140 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori.

c) Effetti dell'aggiudicazione

Ai sensi dell'art. **11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, e non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'organo competente.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'acquisizione delle informazioni del Prefetto di Nuoro (o mediante certificazione della Camera di Commercio di Nuoro ex D.M. 16/12/1997, n. 486) in ordine alle eventuali cause di divieto stabilite nell'allegato I° del Decreto Legislativo 08/08/1994, n. 490, (Legge ANTIMAFIA), ed alla valutazione di eventuali condanne che possano comportare ai sensi degli artt. 21 e segg. della Legge 19/03/1990, n. 55, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.P.R. 03/06/1998, n. 252, restano esclusi dall'obbligo della documentazione Antimafia:

- i titolari che esercitano attività artigiana in forma di impresa individuale;
- coloro che stipulano contratti il cui valore complessivo non supera i 154.937,07 Euro.

d)- Modalità di stipula dei contratti: in relazione all'articolo **53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, il contratto:



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

- sarà stipulato “a misura” ai sensi dell’art. 81, comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Capo 4 - Altre notizie.

- Tutti gli importi citati nel bando e nel disciplinare di gara si intendono I.V.A. esclusa.
- Per quanto non previsto e contemplato nelle presenti modalità di partecipazione alla gara, si farà riferimento alle leggi e normative nazionali e regionali vigenti in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Dott.ssa M. Chiara Murgia)



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

SCHEMA DI ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA (pubblico incanto – importo superiore a 150.000 euro)

Marca
da bollo

**Spett.le Comune di Osini
Piazza Europa, 1
08040 - Osini**

Oggetto: Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di: _____.
Importo a base d'asta €. _____.
Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____

CHIEDE

di partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto come impresa singola;

ovvero

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o GEIE;

ovvero

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o GEIE;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ovvero non ricorre l'ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter), del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- c) che non sussistono a proprio carico sentenze di condanna passate in giudicato, o decreto penale



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno allo stato o della Comunità che incidono sulla moralità e professionale;

- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dal Comune di Osini o errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- h) di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- j) **(per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- k) **(per imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- n) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di

per la seguente attività:

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione: _____;
- data di iscrizione: _____;
- durata della ditta/data termine: _____;



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

- forma giuridica: _____;
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza; **(indicare i nominativi, le qualifiche, le date e i luoghi di nascita e le residenze);**

o) (nel caso di appalto di importo complessivo superiore a Euro 20.658.276)

di essere in possesso di una cifra d'affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;

p) di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione (Indicare denominazione, ragione sociale e sede); la dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;

ovvero

di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o come controllante o come controllato con alcuna delle imprese partecipanti alla gara;

q) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

r) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**

s) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

t) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

u) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94;

v) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

w) (nel caso A: corrispettivo a corpo e a misura)

di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella **"lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"** relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

(nel caso B: corrispettivo a corpo (alternativa n.1))



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@tiscali.it - www.comune.osini.nu.it

di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella **“lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori”** non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

- x) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- y) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- z) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni):**
di concorrere per i seguenti consorziati: *(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato);*
- aa) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**
che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a _____ nonché si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- bb) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore o in alternativa dovrà contenere l'autentica della firma.

Nel caso di associazioni o consorzi ancorché non ancora costituiti la presente domanda e contestuale dichiarazione deve essere prodotta dall'impresa mandataria e da tutte le imprese mandanti.

La dichiarazione attestante l'insussistenza delle condizioni di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, deve essere resa anche dai soggetti ivi indicati.



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@tiscali.it - www.comune.osini.nu.it

SCHEMA DI DICHIARAZIONE

articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

La presente dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, da tutti i soggetti di seguito elencati:

- a) da tutti i titolari di imprese individuali;
- b) da tutti i direttori tecnici;
- c) da tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo;
- d) da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio.

Oggetto: Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di _____.
Importo a base d'asta - €. _____.

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede in _____

con codice fiscale n. _____

con partita IVA n. _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ovvero non ricorre l'ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter), del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163;

che non sussistono a proprio carico sentenze di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno allo stato o della Comunità che incidono sulla moralità e professionale.

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore o in alternativa dovrà contenere l'autentica della firma.



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@tiscali.it - www.comune.osini.nu.it

SUBAPPALTO

articolo 118, comma 1, numero 1), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

SCHEMA DI DICHIARAZIONE

Oggetto: Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di _____.
Importo a base d'asta - €. _____.
Elenco dei lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o affidare in cottimo.
Art. 118, comma 1, numero 1), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____

DICHIARA

Che, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori o parti di opere, nei modi e termini previsti dall'art. 118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163:

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore o in alternativa dovrà contenere l'autentica della firma.



Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - www.comune.osini.nu.it

Marca
da
bollo

SCHEMA DI MODULO PER L'OFFERTA AL RIBASSO PERCENTUALE

Oggetto: Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di _____.
Importo a base d'asta €. _____.
Offerta economica.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
in qualità di _____ dell'impresa _____
con sede in _____

con codice fiscale n. _____ con partita IVA n. _____

la quale partecipa alla gara in oggetto:

- ☐ in forma singola;
- ☐ quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese già costituita con scrittura privata autenticata unita, in copia conforme, alla documentazione allegata all'offerta, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- ☐ quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese che si andrà a costituire, in forza dell'impegno a conferire mandato, sottoscritto da tutte le imprese, e unito alla documentazione allegata all'offerta, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

OFFRE

per l'appalto dei lavori in oggetto il ribasso unico e incondizionato del _____, _____ %
(dicesi Euro _____ e centesimi _____ ogni cento),

- ☐ sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ☐ sull'elenco prezzi posto a base di gara;

dando atto che tale ribasso non si applica agli oneri per la sicurezza evidenziati nel bando di gara.

_____, li _____ Firma _____

(Nel solo caso di associazioni temporanee di imprese non ancora formalizzate, 37, comma 8, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)
per la sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza delle imprese mandanti:

Nome _____ **Cognome** _____ **in qualità di** _____ **dell'impresa** _____ **Firma** _____

Marca
da
bollo

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore. L'alternativa dovrà contenere l'autentica della firma.

In caso di discordanza tra offerta percentuale espressa in cifre e offerta percentuale offerta in lettere si procederà all'aggiudicazione in base all'offerta percentuale riportata in lettere.