



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

Prot. n. 4533

Osini, li 30/12/2009

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(ai sensi del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

Per lavori il cui importo a base d'asta sia pari o inferiore a 150.000 Euro

**PER L'APPALTO DEI LAVORI DI: ADEGUAMENTO COMPLESSO SCOLASTICO A STRUTTURA RICETTIVA.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

rende noto che con deliberazione della Giunta comunale n. 101 del 17/12/2009, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di: Adeguamento complesso scolastico a struttura ricettiva, dell'importo complessivo di Euro 171.158,48, e che in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 270 del 29/12/2009 è stata indetta gara mediante pubblico incanto;

|       |  |                   |
|-------|--|-------------------|
| 1)-   | Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso): | (Euro 123.000,00) |
| 2)-   | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):   | (Euro 3.950,00)   |
| <hr/> |  |                   |
| 1+2)  | Importo totale dei lavori da appaltare:            | (Euro 126.950,00) |

La gara inizierà alle ore 10,00 del giorno QUATTRO del mese di FEBBRAIO dell'anno 2010, presso la casa municipale, davanti all'organo tecnico preposto, a mente del vigente regolamento dei contratti, per quanto attiene all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte, alle determinazioni della Commissione di gara in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima ed al sorteggio previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

La gara proseguirà poi, per quanto riguarda le determinazioni in merito alla valutazione del possesso dei requisiti dei concorrenti sorteggiati ed a tutti i successivi adempimenti per l'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario dei lavori, in data successiva a quella indicata, che sarà comunque tempestivamente comunicata a tutti i concorrenti.

Il Presidente della gara ha facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.



# Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

## Capo 1 - Clausole e specificazioni ai sensi del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, all. L.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Osini - Piazza Europa - 08040 OSINI (OG) - TEL. 0782/79031 - FAX 0782/787004;
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: **Osini (OG) – vico Dante;**

3.2. descrizione: Lavori di ristrutturazione edilizia - Tutti gli interventi suindicati, in uno a quelli non espressamente menzionati sono dettagliatamente descritti nel progetto esecutivo e negli elaborati tecnici a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Tecnico comunale;

3.3. natura, classifica e categoria dei lavori:

| Lavori di        | Prevalenti<br>o<br>scorporabili | Natura dei<br>lavori | Categoria<br>(ai soli fini del<br>rilascio della<br>certificazione di cui<br>all'art. 22, comma 7,<br>del D.P.R. 34/2000) | Importo<br>Cifre | Importo<br>Lettere                             |
|------------------|---------------------------------|----------------------|---|------------------|--|
| Ristrutturazione | Prevalente                      | Edilizi              | OG1   | 126.950,00       | Cento venti sei mila nove cento cinquanta / 00 |

i lavori di natura o categoria diversa da quella prevalente sono tutte, a scelta del contraente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili ai sensi dell'art. 30, comma 1, del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;

**3.4. (caso A: appalto con corrispettivo a corpo e a misura)**

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro **126.950,00** (Cento venti sei mila nove cento cinquanta / 00);

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro **3.950,00** ( Tre mila nove cento cinquanta / 00);

3.6. lavorazioni di cui all'articolo 1 della legge 46/90 e relativi importi (nel caso siano parte dei lavori da eseguire): Euro **55.215,90** (cinquanta cinque mila due cento quindici / 90);

3.7. modalità di pagamento delle prestazioni:

a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **150** (cento cinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE:**

**gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni feriali (sabato escluso) dalle ore 11,00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni feriali (sabato escluso) dalle ore 11,00 alle ore 13,00; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, previo versamento alla Tesoreria Comunale (C.C. Postale n. 11992088) dei seguenti importi:

€ 0,15 per ogni foglio formato A4;

€ 0,26 per ogni foglio formato A3;

il bando di gara è, altresì disponibile sul sito Internet [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it) ;



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

### 6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine: le offerte devono pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente quello fissato per la gara;
- 6.2. indirizzo: Comune di Osini - Piazza Europa - 08040 OSINI (OG);
- 6.3. modalità: I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico e comunque entro il termine perentorio di cui sopra, all'Ufficio Protocollo del Comune di Osini, che rilascerà apposita ricevuta;

### 7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

### 8. **CAUZIONI E GARANZIE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% (un cinquantesimo) dell'importo totale dei lavori e forniture da appaltare, da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'articolo **75 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva.

Non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento), da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'articolo **113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**.

All'aggiudicatario sarà inoltre richiesta un'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi, o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'articolo **125 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**. L'importo della somma da assicurare per i danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante è fissato in € 63.475,00, art. 7.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli importi della cauzione provvisoria del 2% e della cauzione definitiva del 10% sono ridotti al 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, da parte di organismi accreditati, ai sensi dell'articolo **40, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**.

### 9. **FINANZIAMENTO DEI LAVORI E MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

i lavori sono finanziati in parte con i fondi della L.R. 37/99, in parte con mutuo della Cassa DD.PP. ed in parte con fondi propri.

I pagamenti avverranno mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo a credito netto di **almeno Euro 40.000,00 (dicesi Euro quaranta mila)**, ai sensi dell'art. 7.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### 10. **OPERE FINANZIATE CON MUTUO DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI.**

Per le opere finanziate con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, resta a carico dell'Impresa appaltatrice l'onere di esporre nel cantiere, apposito cartello recante la seguente dicitura: "Opera realizzata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, con i fondi del risparmio postale".

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi di ritardato pagamento, non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Sezione di Tesoreria Provinciale (art. 13 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni, nella Legge 26/04/1983, n. 131).



# Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

## 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

sono ammessi a partecipare tutti i soggetti i concorrenti di cui all'art. **34, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

## 12. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

### a) – Requisiti d'ordine generale

i requisiti generali di cui all'articolo **38, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, e di cui alla legge n.68/99.

### b) – Requisiti minimi di carattere economico e tecnico

#### *(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

#### *(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato ARA)*

attestazione rilasciata dall'Albo Regionale Appaltatori di cui alla legge della Regione Sardegna 09 agosto 2002, n. 14, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

#### *(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA o ARA)*

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori analoghi alla natura dei lavori da appaltare indicata al Capo 1, punto **3.3.**, del presente bando (Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 182/400/93 del 01 marzo 2000).

## 13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperto della gara;

## 14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al Capo 1, punto **3.5.**, del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. **82, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al Capo 1, punto **3.5.**, del presente bando.

## 15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

## 16. OFFERTE ANOMALE: l'Ente appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media, purché in presenza di almeno dieci offerte valide, ai sensi dell'articolo **122, comma 9, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**.

L'Amministrazione ha comunque la facoltà, anche in presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con le imprese interessate.

## 17. PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## 18. OFFERTE UGUALI: in caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2 comma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924, n. 827 (sorteggio).



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

### **19. CRITERI DI VALUTAZIONE DEI REQUISITI SPECIALI. (Artt. 18, 22, 24 e 25 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34)**

A) - Per quanto concerne i criteri di valutazione dei lavori eseguiti e dei relativi importi (art. 25 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34) saranno seguite le seguenti disposizioni:

1) - I lavori da valutare sono quelli eseguiti regolarmente e con buon esito, iniziati ed ultimati nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente bando. L'importo dei lavori è costituito dall'importo contabilizzato al netto del ribasso d'asta, incrementato dall'eventuale revisione prezzi e dalle risultanze definitive del contenzioso eventualmente insorto per riserve dell'appaltatore diverse da quelle riconosciute a titolo risarcitorio.

2) - Per la valutazione dei lavori eseguiti per conto di committenti non tenuti alle leggi sui lavori pubblici, vigono i seguenti criteri:

- l'importo e la categoria o la natura dei lavori sono desunti dal contratto d'appalto o documento di analoga natura e sono valutati per intero nella corrispondente categoria individuata dalle tabelle di cui all'allegato "A" del citato D.P.R. n. 34/2000;

- per i lavori eseguiti in proprio e non su committenza si fa riferimento a parametri fisici (mq., mc) valutati sulla base di

prescrizioni od indici ufficiali, ed il relativo importo è valutato nella misura del 100%;

- per le opere di edilizia abitativa, si fa riferimento al costo totale dell'intervento (C.T.N.) così come determinato dai soggetti competenti secondo le norme vigenti, moltiplicato per la superficie complessiva (S.C.) e maggiorato del 25%.

3) - Ai fini della qualificazione delle imprese che hanno affidato lavorazioni in subappalto e delle imprese che hanno eseguito lavorazioni in regime di subappalto, (art. 24 del D.P.R. 25.1.2000, n. 34) valgono i seguenti criteri:

- Le lavorazioni assunte in regime di subappalto sono classificabili ai sensi delle tabelle di cui all'allegato "A" del D.P.R. 25/01/2000, n. 34; pertanto le imprese che hanno eseguito lavorazioni in regime di subappalto, possono utilizzare per la qualificazione il quantitativo delle lavorazioni medesime;

- Le imprese aggiudicatrici che hanno affidato lavorazioni in subappalto possono utilizzare l'importo complessivo dei lavori se l'importo delle lavorazioni subappaltate non supera il 30% dell'importo complessivo ed il 40% nel caso di lavorazioni appartenenti alle categorie di cui all'allegato "A" del D.P.R. 25/01/2000, n. 34, per le quali è prescritta la qualificazione obbligatoria; in caso contrario l'ammontare complessivo dei lavori viene decurtato della quota eccedente quella anzidetta; l'importo così determinato può essere utilizzato esclusivamente per la qualificazione nella categoria prevalente.

(oppure: nel caso di lavori in materia di beni culturali e ambientali) Trattandosi di lavori su beni immobili soggetti alle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, sono utilizzati ai fini della qualificazione soltanto dall'impresa che li ha effettivamente eseguiti, sia essa aggiudicataria o subappaltatrice;

B) - Il requisito del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, deriva dalla composizione di retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando. Per le imprese artigiane la retribuzione del titolare si intende compresa nella percentuale minima necessaria. Per le imprese individuali e per le società di persone il valore della retribuzione del titolare e dei soci è pari a cinque volte il valore della retribuzione convenzionale determinata ai fini della contribuzione INAIL. Alla determinazione delle predette percentuali concorre, in proporzione alle quote di competenza dell'impresa anche il costo per il personale dipendente dei consorzi e delle società fra imprese riunite di cui l'impresa stessa fa parte, nel caso di fatturazione diretta alla stazione appaltante.

I consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili possono dimostrare il requisito relativo attraverso il costo del personale dipendente proprio e dei soggetti consorziati. Qualora la percentuale fra il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e l'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

antecedente la data di pubblicazione del presente bando sia inferiore alla percentuale precedentemente indicata, l'importo dei lavori stesso è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando così figurativamente rideterminato vale per la dimostrazione del requisito necessario.

C) - Per quanto concerne l'adeguata attrezzatura tecnica, essa consiste nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio, dei quali sono fornite le essenziali indicazioni identificative.

### 20. CRITERI DI VALUTAZIONE DEI REQUISITI PER TIPOLOGIA SOGGETTIVA DELLE IMPRESE (SINGOLE O RIUNITE).

A) Le imprese singole per poter partecipare all'asta debbono essere in possesso dei requisiti minimi di ordine economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla natura prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero dei requisiti relativi alla natura prevalente dei lavori e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono dalla stessa essere posseduti con riferimento alla natura prevalente delle opere.

B) Per le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. **34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, di tipo orizzontale, i requisiti minimi di ordine economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel presente bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

C) Per le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. **34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, di tipo verticale, economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo relativamente alla natura prevalente dei lavori; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori scorporabili che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla natura prevalente dei lavori da appaltare.

D) - Per le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. **34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, di tipo misto, i requisiti minimi di ordine tecnico economico devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale, relativamente alla natura prevalente dei lavori e nelle percentuali di cui alla precedente lett. B; nelle categorie scorporate ciascuna mandante, temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti temporaneamente riunite o consorziate con integrazione verticale, devono essere posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo e dalle imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, con riferimento alla natura prevalente dei lavori.

### 21. VERIFICA DICHIARAZIONI RELATIVE AI REQUISITI RICHIESTI: ai sensi dell'art. 48, comma 1, del **D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, l'Ente appaltante prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti richiesti, presentando la documentazione indicata nel presente bando. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, l'Ente appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità competente. La suddetta richiesta è, altresì, inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, ed in caso che essi non forniscano la prova o non confermino le loro



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

dichiarazioni si applicano le suddette sanzioni e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

- 22. CONCORRENTI STABILITI IN ALTRO STATO MEMBRO:** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.
- 23. SUBAPPALTO:** le opere oggetto del presente appalto possono essere concesse in subappalto, o a cottimo, o a nolo a caldo, nei termini e modalità indicati nell'art. **118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, con il solo limite del divieto di subappalto di una quota superiore al 30% dei lavori della categoria prevalente e ferme restando le vigenti disposizioni che prevedono per particolari ipotesi il divieto di affidamento in subappalto, ed a condizione che sussista la preventiva autorizzazione di questo Ente appaltante.

L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del contratto, senza pregiudizio dell'azione penale.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

**24. CLAUSOLE RELATIVE ALL'OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI:**

1)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali (o artigianali) edili ed affini, e negli accordi locali integrativi dello stesso compreso quello sulle casse edili ed Enti scuola per l'addestramento professionale in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nel rapporto con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la distinzione per le imprese artigiane. L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nei precedenti punti, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del venti per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né a titolo di risarcimento danni.

Ai sensi degli artt. 7 e 18 della Legge 19/03/1990, n. 55, la ditta aggiudicataria sarà obbligata:

- a)- a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché degli organismi tecnici ed amministrativi;



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

b)- a trasmettere alla stessa Amministrazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori dipendenti, nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali e assicurativi entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore;

### 25. CLAUSOLE IN MATERIA DI SICUREZZA:

Ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore od il concessionario redige e consegna alla stazione appaltante:

a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

b) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

c) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b).

3. Il piano di sicurezza e di coordinamento, quando previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ovvero il piano di sicurezza sostitutivo, nonché il piano operativo di sicurezza, formano parte integrante del contratto di appalto o di concessione; i relativi oneri vanno evidenziati nei bandi di gara e non sono soggetti a ribasso d'asta. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore o del concessionario, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

4. Le imprese esecutrici, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, possono presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento loro trasmesso dalla stazione appaltante, sia per adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

5. Ai sensi dell'art. 90, comma 9 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa;

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

c) trasmette all'amministrazione competente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b). L'obbligo di cui al periodo che precede sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto.

6. Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale le imprese dovranno esibire al committente o al responsabile dei lavori almeno:

a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;

b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

- c) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di macchine, attrezzature e opere provvisionali;
- d) elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
- e) nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
- f) nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza;
- g) attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- i) documento unico di regolarità contributiva;
- l) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

7. I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di macchine, attrezzature e opere provvisionali;
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria previsti dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- e) documento unico di regolarità contributiva.

8. In caso di sub-appalto il datore di lavoro committente verifica l'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri.

**26. PRESCRIZIONI SULLA LINGUA:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.

### **Capo 2 - Modalità di presentazione e criterio di ammissibilità delle offerte.**

I plichi di invio contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, con le modalità, entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicati al Capo 1, punto **6.** del presente **bando di gara**.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi di invio, giunti a destinazione, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o comunque modificati.

In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte successive alla prima sono considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara al solo fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

I plichi di invio devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

### **Busta interna "A – Documentazione":**

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda, in bollo, di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura.

- 2) **(nel caso concorrente in possesso dell'attestato SOA)** attestazione (originale o in alternativa copia conforme o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000), o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (originale o in alternativa copia conforme o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie devono essere attinenti alla natura dei lavori da appaltare;

- 3) **(nel caso concorrente in possesso dell'attestato ARA)** attestazione (originale o in alternativa copia conforme o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000), o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (originale o in alternativa copia conforme o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000), rilasciata/e dall'Albo Regionale Appaltatori di cui alla legge della Regione Sardegna 09 agosto 2002, n. 14, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare;

- 4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta, indicandoli specificatamente, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo **38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;**

La dichiarazione attestante la insussistenza delle condizioni di cui al medesimo art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), dovrà essere resa da tutti i soggetti ivi indicati:

- b) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza): la provincia, le attività, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata della ditta e la data del termine, la forma giuridica, i nominativi dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (**indicare i nominativi, le qualifiche, le date e i luoghi di nascita e le residenze**);
- c) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- d) **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA o ARA)** attesta di possedere i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 28 e al Capo 1, punto 12., lett. b), del presente bando di gara;
- e) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente **bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

- h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94;
- k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- l) **(nel caso A: corrispettivo a corpo e a misura)** dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; **(nel caso B: corrispettivo a corpo (alternativa n.1))** dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 5) dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, intende subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere a cottimo trattandosi di lavori di cui all'articolo 1 della legge 46/90;
- 6) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni)** dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati salvo che nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione della stazione appaltante.
- 7) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)** dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
  - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 8) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 9) cauzione provvisoria ai sensi dell'articolo 75 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 di Euro 2.539,00 (dicesi Euro due mila cinque cento trenta nove) pari al 2% (un cinquantesimo) dell'importo totale dei lavori da appaltare, salvo la riduzione al 50% nel caso di cui al Capo 1, punto 8, prestata mediante:
  - a) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. La fideiussione deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data fissata dal presente bando per l'inizio delle operazioni di gara.

La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

La fideiussione deve contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

### **Non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.**

La dichiarazione di cui al punto 4) dovrà essere prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si consiglia siano redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente bando.

### **Busta interna "B – Offerta economica":**

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) dichiarazione, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale - espresso in cifre ed in lettere - sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**In caso di discordanza tra offerta percentuale espressa in cifre e offerta percentuale offerta in lettere si procederà all'aggiudicazione in base all'offerta percentuale riportata in lettere.**

### **Capo 3 - Procedura di aggiudicazione e modalità di stipula del contratto.**

#### **a)- Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato nel presente bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- 1) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- 2) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- 3) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo **34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- 4) a sorteggiare un numero pari al 10% per cento del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore.

Ai concorrenti sorteggiati che non abbiano presentato l'attestazione SOA o ARA, ai sensi dell'articolo **48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati.

La documentazione da trasmettere è costituita:

#### **a) per tutti i soggetti:**

- 1) **da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del presente bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, ovvero copie autenticate; tali



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

lavori devono appartenere alla natura dei lavori da appaltare indicati nel presente bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

- 2) **da un elenco dei lavori**, appartenenti alla natura dei lavori da appaltare, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del presente bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori** ovvero copie autenticate; tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della stessa natura dei lavori da appaltare.

**(solo per i lavori su beni immobili soggetti alle disposizioni in materia di beni culturali o ambientali, per gli scavi archeologici e per quelli agricolo-forestali)** i lavori eseguiti nel quinquennio la data di pubblicazione del presente bando, eseguiti direttamente dal concorrente ovvero della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici, devono essere analoghi e di importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire, ed i relativi certificati devono essere muniti dell'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

b) **per le società di capitali e le società cooperative:**

- 1) dalle **copie dei bilanci**, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa ricevuta di presentazione, riguardanti il quinquennio antecedente la data del presente bando per il quale detti atti sono effettivamente utilizzabili, in quanto approvati o presentati;
- 2) **da un documento**, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, che indichi il "numero medio dei dipendenti" e la relativa ripartizione per categoria, nel caso che la nota integrativa non riporti questi dati; il documento deve essere corredato da una dichiarazione che ne attesti la veridicità resa, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, in mancanza di tale organo, da un professionista iscritto nel Registro dei revisori contabili di cui al decreto legislativo 27/1/1992, n. 88.

c) **per i consorzi di cooperative, i consorzi fra imprese artigiane ed i consorzi stabili:**

- 1) dalle **copie dei bilanci**, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa ricevuta di presentazione, riguardanti il quinquennio antecedente la data del presente bando per il quale detti atti sono effettivamente utilizzabili, in quanto approvati o presentati.

d) **per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi fra imprese artigiane e i consorzi stabili:**

- 1) dalle **copie delle dichiarazioni annuali dei redditi (740, 750 o Modello Unico)** corredati da relativa ricevuta di presentazione, riguardanti il quinquennio antecedente la data del presente bando per il quale detti atti sono effettivamente utilizzabili, in quanto approvati o presentati;
- 2) **da un documento**, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, relativo alla consistenza dell'organico e l'eventuale ripartizione del costo dei dipendenti nelle varie attività svolte dal concorrente, corredato da una dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dal presidente del collegio sindacale ovvero, in mancanza di tale organo, da un consulente del lavoro che rileva i dati dal libro paga e, relativamente alle qualifiche dei singoli percepenti, dal libro matricola.

e) **per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere e) e f), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e per le società fra imprese riunite dei quali l'unità concorrente o uno dei soggetti dell'unità concorrente fa parte:**

- 1) dalle **copie dei bilanci**, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalla relativa nota di deposito, riguardanti il quinquennio antecedente la data del presente bando per il quale detti atti sono effettivamente utilizzabili, in quanto approvati o presentati.



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

f) **per tutti i soggetti:**

- 1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun concorrente che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile.

La stazione appaltante può verificare la ripartizione del costo dei dipendenti attraverso la richiesta di copia autenticata del libro paga ed altra documentazione INPS, INAIL o Cassa Edile.

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La documentazione può riferirsi anche ad un solo anno qualora i dati in essa contenuti siano sufficienti a dimostrare il possesso dei requisiti di cui agli articoli 28 del DPR 34/2000.

I concorrenti, nel caso siano stati costituiti da meno di cinque anni, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti nel presente bando con i documenti (**certificati di esecuzione di lavori, bilanci, dichiarazioni annuali dei redditi**) relativi agli anni successivi al quello della loro costituzione.

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si riserva, altresì, la facoltà con riferimento ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato e nello stesso tempo in cui essi trasmettono i documenti, di controllare la veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo **48 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

All'aggiudicazione provvisoria seguirà poi il **procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse di cui agli artt. 86, 87, 88, 89 e 122, comma 9, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.**

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si riserva, altresì, la facoltà di effettuare idonei controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara d'appalto.

### **b)- Obblighi dell'aggiudicatario – eventuali conseguenze**

Dopo avvenuta l'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo deliberante del Comune, l'Impresa aggiudicataria sarà invitata a:

1)- costituire le seguenti cauzioni:

- a)- garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 20 per cento), da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'articolo **113 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.**



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

b)- polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'articolo **129 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**.

2)- depositare presso l'Ufficio economato comunale le spese di contratto, di registro ed accessorie;

3)- a sottoscrivere il verbale di cantierabilità redatto ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

4)- produrre ogni altra eventuale documentazione di rito.

Ove nel termine fissato nel suddetto invito l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata per la stipulazione del contratto, nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere alla acquisizione della cauzione già depositata, nonché all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

L'Ente appaltante si riserva inoltre la facoltà, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di procedere ai sensi dell'art. **140 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori.

### c) Effetti dell'aggiudicazione

Ai sensi dell'art. **11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, e non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'organo competente.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'acquisizione delle informazioni del Prefetto di Nuoro (o mediante certificazione della Camera di Commercio di Nuoro ex D.M. 16/12/1997, n. 486) in ordine alle eventuali cause di divieto stabilite nell'allegato I° del Decreto Legislativo 08/08/1994, n. 490, (Legge ANTIMAFIA), ed alla valutazione di eventuali condanne che possano comportare ai sensi degli artt. 21 e segg. della Legge 19/03/1990, n. 55, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.P.R. 03/06/1998, n. 252, restano esclusi dall'obbligo della documentazione Antimafia:

- i titolari che esercitano attività artigiana in forma di impresa individuale;
- coloro che stipulano contratti il cui valore complessivo non supera i 154.937,07 Euro.

**d)- Modalità di stipula dei contratti:** in relazione all'articolo **53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**, il contratto:

- sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. **81, comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163**.

### **Capo 4 - Altre notizie.**

- Tutti gli importi citati nel presente bando si intendono I.V.A. esclusa.
- Per quanto non previsto e contemplato nelle presenti modalità di partecipazione alla gara, si farà riferimento alle leggi e normative nazionali e regionali vigenti in materia.
- Per tutte le informazioni relative all'appalto e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale ogni giorno dalle ore 11,00 alle ore 13,00
- Responsabile per il procedimento è il Geom. Bruno Caboi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Dott.ssa M. Chiara Murgia)

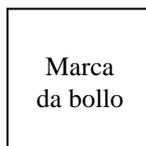


## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

### SCHEMA DI ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA (pubblico incanto – importo pari o inferiore a 150.000 Euro)



Spett.le Comune di Osini  
Piazza Europa, 1  
08040 - Osini

**Oggetto:** Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di: \_\_\_\_\_.  
Importo a base d'asta - €. \_\_\_\_\_.  
Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

di partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto come impresa singola;

**ovvero**

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o GEIE;

**ovvero**

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o GEIE;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### DICHIARA:

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ovvero non ricorre l'ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter), del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163;



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

- c) che non sussistono a proprio carico sentenze di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno allo stato o della Comunità che incidono sulla moralità e professionale;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dal Comune di Osini o errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- h) di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- j) **(per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**  
di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- k) **(per imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**  
di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- n) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione: \_\_\_\_\_;
- data di iscrizione: \_\_\_\_\_;
- durata della ditta/data termine: \_\_\_\_\_;
- forma giuridica: \_\_\_\_\_;



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza; (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date e i luoghi di nascita e le residenze*);
- o) (*nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA o ARA*)  
di possedere i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 28 con riferimento, **per importo e natura, a lavori analoghi** a quelli oggetto della presente gara d'appalto;
- p) di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione (*Indicare denominazione, ragione sociale e sede*); **la dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;**  
*ovvero*  
di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o come controllante o come controllato con alcuna delle imprese partecipanti alla gara;
- q) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- r) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**
- s) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- t) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- u) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94;
- v) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- w) (*nel caso A: corrispettivo a corpo e a misura*)  
di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella **“lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori”** relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;  
(*nel caso B: corrispettivo a corpo (alternativa n.1)*)  
di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella **“lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori”** non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

- x) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- y) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- z) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni):**  
di concorrere per i seguenti consorziati: *(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato)*;
- aa) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**  
che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a \_\_\_\_\_ nonché si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- bb) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore o in alternativa dovrà contenere l'autentica della firma.

Nel caso di associazioni o consorzi ancorché non ancora costituiti la presente domanda e contestuale dichiarazione deve essere prodotta dall'impresa mandataria e da tutte le imprese mandanti.

La dichiarazione attestante l'insussistenza delle condizioni di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, deve essere resa anche dai soggetti ivi indicati.



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

### SCHEMA DI DICHIARAZIONE

articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

La presente dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, da tutti i soggetti di seguito elencati:

- a) da tutti i titolari di imprese individuali;
- b) da tutti i direttori tecnici;
- c) da tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo;
- d) da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio.

**Oggetto:** Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di \_\_\_\_\_.  
Importo a base d'asta - €. \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

con partita IVA n. \_\_\_\_\_

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ovvero non ricorre l'ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter), del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163;

che non sussistono a proprio carico sentenze di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno allo stato o della Comunità che incidono sulla moralità e professionale.

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del



## *Comune di Osini*

*Provincia dell'Ogliastra*

*Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

sottoscrittore o in alternativa dovrà contenere l'autentica della firma.



## Comune di Osini

Provincia dell'Ogliastra

Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: [comune.osini@liscali.it](mailto:comune.osini@liscali.it) - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

### SUBAPPALTO

articolo 118, comma 1, numero 1), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

### SCHEMA DI DICHIARAZIONE

**Oggetto:** Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di \_\_\_\_\_.  
Importo a base d'asta - €. \_\_\_\_\_.  
Elenco dei lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o affidare in cottimo.  
Art. 118, comma 1, numero 1), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. \_\_\_\_\_

### DICHIARA

Che, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori o parti di opere, nei modi e termini previsti dall'art. 118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

FIRMA

### N.B.

La dichiarazione deve essere corredata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore o in alternativa dovrà contenere l'autentica della firma.



*Comune di Osini*

*Provincia dell'Ogliastra*

*Piazza Europa n. 1 - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004 - e-mail: comune.osini@liscali.it - [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

Marca  
da  
bollo

**SCHEMA DI MODULO PER L'OFFERTA AL RIBASSO PERCENTUALE**

**Oggetto:** Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di \_\_\_\_\_.  
Importo a base d'asta €. \_\_\_\_\_.  
Offerta economica.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ con partita IVA n. \_\_\_\_\_

la quale partecipa alla gara in oggetto:

- in forma singola;
- quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese già costituita con scrittura privata autenticata unita, in copia conforme, alla documentazione allegata all'offerta, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese che si andrà a costituire, in forza dell'impegno a conferire mandato, sottoscritto da tutte le imprese, e unito alla documentazione allegata all'offerta, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**OFFRE**

per l'appalto dei lavori in oggetto il ribasso unico e incondizionato del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_%  
(dicesi Euro \_\_\_\_\_ e centesimi \_\_\_\_\_ ogni cento),

- sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- sull'elenco prezzi posto a base di gara;

dando atto che tale ribasso non si applica agli oneri per la sicurezza evidenziati nel bando di gara.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

(Nel solo caso di associazioni temporanee di imprese non ancora formalizzate, 37, comma 8, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

per la sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza delle imprese mandanti:

**Nome                      Cognome                      in qualità di                      dell'impresa                      Firma**

**N.B.**

**La dichiarazione deve essere corredata fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore o in alternativa dovrà contenere l'autentica della firma.**

**In caso di discordanza tra offerta percentuale espressa in cifre e offerta percentuale offerta in lettere si procederà all'aggiudicazione in base all'offerta percentuale riportata in lettere.**